

**PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY BUDOWY KLUBU MALUCHA
W GMINIE NIEPOŁOMICE**

OBIEKT:	Budowa budynku klubu malucha przy ul. Suszówka, os. Kaptarz, Gmina Niepołomice, nr działki 1867/5, obręb Niepołomice
ADRES OBIEKTU:	os. Kaptarz , 32-005 Niepołomice
SPIS ZAWARTOŚCI:	<ul style="list-style-type: none">▪ STRONA TYTUŁOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO▪ CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO▪ CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO
ZAMAWIAJĄCY:	Miasto i Gmina Niepołomice, pl. Zwycięstwa 13, 32-005 Niepołomice
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	Pracownia Architektoniczna Tomasz Gawęda ▪ ul. 3 Maja 38 ▪ 32-100 Proszowice ▪ NIP 6821627186 ▪ tel. +48 606 160 565
AUTOR OPRACOWANIA:	mgr inż. Tomasz Gawęda, nr ewid. uprawnień MAP/0343/PWOK/14

Niniejsze opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego zostało sporządzone w oparciu o wytyczne zawarte w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. poz. 2454 w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego



KOD PCV	OPIS ROBÓT
1. KODY W ZAKRESIE PROJEKTOWANIA OBIEKTU	
71200000-0	Usługi architektoniczne i podobne
71220000-6	Usługi projektowania architektonicznego
71221000-3	Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych
71223000-7	Usługi architektoniczne w zakresie rozbudowy obiektów budowlanych
71300000-1	Usługi inżynierskie
71310000-1	Doradcze usługi inżynierskie i budowlane
71320000-7	Usługi inżynierskie w zakresie projektowania.
2. KODY W ZAKRESIE ROBÓT BUDOWLANYCH	
45000000-7	Roboty budowlane
45100000-8	Przygotowanie terenu pod budowę
45111200-0	Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
45111291-4	Roboty w zakresie zagospodarowania terenu
45112000-5	Roboty w zakresie usuwania gleby
45112700-2	Roboty w zakresie kształtowania terenu
45112710-5	Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych
45113000-2	Roboty na placu budowy
45210000-2	Roboty budowlane w zakresie budynków
45220000-3	Roboty inżynierskie i budowlane
45223000-6	Roboty budowlane w zakresie konstrukcji
45223200-8	Roboty konstrukcyjne
45223210-1	Roboty konstrukcyjne z wykorzystaniem stali
45223500-1	Konstrukcje z betonu zbrojonego
45231000-5	Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych
45232000-2	Roboty pomocnicze w zakresie rurociągów kabli
45232451-8	Roboty odwadniające i nawierzchniowe



45260000-7	Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne
45261000-4	Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty
45262000-1	Specjalne roboty budowlane inne niż dachowe
45300000-0	Roboty instalacyjne w budynkach
45311200-2	Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
45312000-7	Instalowanie systemów alarmowych i anten
45312100-8	Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych
45312200-9	Instalowanie przeciw włamaniowych systemów alarmowych.
45313100-5	Instalowanie wind
45314300-4	Instalowanie infrastruktury okablowania
45314310-7	Układanie kabli
453153001	Instalacje zasilania elektrycznego
45315000-3	Instalacje średniego napięcia
45315000-4	Instalacje niskiego napięcia
45315700-5	Instalowanie stacji rozdzielczych
45320000-6	Roboty izolacyjne
45330000-9	Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45331000-6	instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
45321000-3	Izolacja cieplna
4532000-7	Izolacja dźwiękoszczelna
45330000-9	Hydraulika i roboty sanitarne
45324007	Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych
45343000-3	Roboty instalacyjne przeciwpożarowe
45343200-5	Instalowanie sprzętu gaśniczego
454000001	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45450000-6	Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe.



SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia:

- 1.1. Charakterystyczne parametry przedmiotu zamówienia;
- 1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia;
- 1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe;
- 1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe;

2. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia:

- 2.1. Wymagania zamawiającego dotyczące przygotowania terenu.
- 2.2. Wymagania zamawiającego dotyczące architektury.
- 2.3. Wymagania zamawiającego dotyczące konstrukcji.
- 2.4. Wymagania zamawiającego dotyczące instalacji.
 - 2.4.1 Instalacje sanitarne
 - 2.4.2 Instalacje elektryczne
- 2.5. Wymagania zamawiającego dotyczące wykończenia i wyposażenia.
- 2.6. Wymagania zamawiającego dotyczące zagospodarowania terenu.

CZĘŚĆ INFORMACYJNA

- 1. Wykaz najistotniejszych, ogólnobudowlanych przepisów prawnych oraz norm do stosowania przy realizacji przedmiotu zamówienia.
- 2. Załączniki
 - załącznik nr 1 – Koncepcja zagospodarowania na mapie do celów projektowych
 - załącznik nr 2 – koncepcja architektoniczna budynku
 - załącznik nr 3 – koncepcja wizualna budynku
 - załącznik nr 4 – kopia uprawnień autora opracowania
 - załącznik nr 5 – kopia zaświadczenia o przynależności do Izby



CZĘŚĆ OPISOWA

Podstawa opracowania:

Program funkcjonalno-użytkowy został opracowany w oparciu o:

- Zlecenia Miasta i Gminy Niepołomice zgodnie z umową z dnia 8 stycznia 2025r. nr INW.272.4.2025
- Wytyczne i materiały do projektowania przekazane przez Inwestora
- Uchwała nr VI/55/11 rady miejskiej w Niepołomicach z dnia 29 marca 2011 r w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z późniejszymi zmianami.
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1: 500
- Polskie Normy i przepisy prawa budowlanego zgodnie z ustawą prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo Budowlane* (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.)

Cel zadania inwestycyjnego

Celem jest zaprojektowanie optymalnych i nowoczesnych rozwiązań projektowych spełniających standardy i wymagania współczesnej techniki obiektów o funkcji edukacyjnej wysokiej wartości estetycznej jak i wysokiego parametru izolacyjności termicznej.

Placówka będzie realizować cele i zadania poprzez:

- prowadzenie zajęć dla dzieci w wieku 1-3 zgodnie z ustawą o opiece nad dziećmi w wieku do lat 3 z dn.4 lutego 2011 (Dz. U. 2011 nr 45 poz. 235), ustawą o systemie oświaty z dn. 7 września 1991 (Dz. U. 1966 nr 67 poz. 329 ze zm.) oraz rozporządzenia wykonawcze do ustawy o systemie oświaty,
- organizowanie prezentacji szkolnych i pozaszkolnych prezentujących dorobek dzieci.

Cel niniejszego opracowania

Jest to stworzenie wytycznych dla:

- uzyskania projektu budynku klubu (3 oddziały po 30 dzieci) malucha pozwalającego stworzyć miejsce przyjazne dla dzieci w różnym wieku przy jednoczesnym zachowaniu wymagań dotyczących projektowania budynków z przeznaczeniem na cele edukacyjne,
- otrzymania projektu bryły architektonicznej zgodnej z założeniami MPZP, wzbogacającego o nowoczesną architekturę wpisującą się w kontekst miejsca oraz wizję miasta, z poszanowaniem otaczającej zielonej przestrzeni, a zarazem przyjaznego dla osób niepełnosprawnych



- uzyskanie optymalnego rozwiązania funkcjonalno-przestrzennego, zapewniającego prawidłowe spełnianie podstawowych i towarzyszących zadań klubu malucha, z uwzględnieniem ekologicznych aspektów sprzyjających prawidłowemu rozwojowi najmłodszych dzieci

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej (projektu budowlanego i wykonawczego) wraz z uzyskaniem wszelkich opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów wymaganymi przepisami szczególnymi, we wszystkich niezbędnych branżach na budowę klubu malucha dla 90 dzieci na działce nr 1867/5, obręb 0001, o powierzchni zabudowy ok 710,0m², uzyskanie pozwolenia na budowę oraz wykonanie robót budowlanych zgodnie z ww. projektami, w wyniku których ma powstać nowy budynek klubu malucha wykonany w technologii klasycznej murowanej, gdzie działka jest objęta MPZP. Planuje się zabudowanie w części przedmiotowego terenu obiektem edukacyjnym spełniającym standardy obowiązujące w tego typu placówkach, wraz z zagospodarowaniem terenu infrastrukturą towarzyszącą z uwzględnieniem obszaru rekreacyjnego oraz nowego ogrodzenia wraz z rozbudową sieci potrzebnych do otwarcia placówki oświatowej. W opracowaniu należy uwzględnić projekt zagospodarowania działki z przeznaczeniem dla min. 33 miejsc postojowych dla samochodów osobowych w tym stanowisko dla osób niepełnosprawnych dostosowując obiekt do min. liczby miejsc postojowych zgodnie z MPZP Gminy Niepołomice.. Dostęp komunikacyjny prowadzić będzie z ulicy głównej Suszówka poprzez drogi wewnętrzne do budynku. Należy zaprojektować obiekt bez barier architektonicznych i umożliwić dostęp osobom niepełnosprawnym. Obszar przewidziany pod zabudowę znajduje się na terenie zabudowanym oznaczonym 5MN3. Należy zweryfikować czy działka jest uzbrojona w sieć odpowiedni do otwarcia placówki. Jeśli nie to należy wystąpić do gestorów sieci o warunki przyłączenia do sieci i wykonać przyłącza i rozbudowę sieci (jeśli wymagana) na zasadach i warunkach wydanych przez gestorów sieci. Podczas projektowania budynku należy uwzględnić, iż inwestor ma w planach na terenie sąsiednim wybudować obiekty sportowe w postaci dwóch boisk wraz z infrastrukturą.

1.1 Charakterystyczne parametry przedmiotu zamówienia

Zakłada się budowę budynku jednokondygnacyjnego, niepodpiwniczzonego z dachem płaskim (nawiązującym do sąsiedniej szkoły podstawowej), w technologii tradycyjnej murowanej z drewnianym dachem o charakterze energooszczędnym na rzucie dostosowanym do możliwości lokalizacyjnych działki, w tym korzystnego usytuowania względem stron świata, ukształtowania terenu oraz wykorzystania istniejącej infrastruktury. Podczas projektowania należy uwzględnić parametry budynku architektoniczne, konstrukcyjne oraz instalacyjne tak aby inwestor mógł w przyszłości nadbudować budynek o kolejne piętro. Potrzeba to może wynikać przyszłościowo z uwagi na wzrostową tendencję liczby mieszkańców Gminy Niepołomice.

W budynku należy uwzględnić powierzchnię zabudowy ok 710,0m² dzieląc ją na powierzchnię użytkową powierzchnię ruchu i usługowo techniczną w zakresie spełniającym wymagania przepisów.

Liczb pracowników – ok. 18 osób.

Liczba dzieci – klub malucha na 3 grupy po 30 dzieci



Jednocześnie przebywających w budynku osób stałych może być ok. 110 osób. + ok 20 osób tymczasowych

Zakłada się budowę budynku klubu malucha na dz. nr ewid. 1867/5 na załączonej kopii mapy w skali 1:500 (załącznik nr 1). Powierzchnia terenu objętego zagospodarowaniem wyniesie ok 8100 m². ± 20%

Na projektowanym terenie należy zapewnić dla pracowników oraz interesantów miejsca postojowe w ilości min. 33 szt. Dojazd do nieruchomości z ulicy Suszówka.

Teren wokół budynku zostanie wykorzystany jako teren rekreacyjny. Do budynku należy wykonać przyłącza wody, kanalizacji sanitarnej, gazu, energetyczne oraz podać rozwiązanie dotyczące odprowadzenia (zagospodarowania) wód opadowych, a także wykonać dojścia utwardzone. Wody opadowe proponuje się zrzucić do pobliskich rowów uwzględniając w dokumentacji pozwolenia wodnoprawne.

Bilans powierzchni terenu

- Powierzchnia zabudowy projektowanego budynku klubu malucha - ok. 710 m² ± 20%
- Powierzchnia utwardzona — dojścia, przejazdy, parkingi - ok. 2520 m² ± 20%
- Powierzchnia terenu działki objętego opracowaniem nr ewid. 1867/5 - 8100 m² ± 20%
- Powierzchnia placu zabaw – teren rekreacji ok nr ewid. 1867/5 - 700 m² ± 20% (nawierzchnia piaszczysta)
- Zieleń niska (trawnik) - ok. 4170 m² ± 20%

Charakterystyczne parametry określające wielkość nowego obiektu

- Powierzchnia zabudowy projektowanego budynku - ok. 710 m² ± 20%
- Powierzchnia użytkowa - ok. 470m² ± 20%
- Powierzchnia ruchu - ok. 80m² ± 20%
- Powierzchnia usługowo-techniczna - ok. 55m² ± 20%
- Wysokość – zgodnie z MPZP
- Kubatura – dostosować do wymagań technologicznych budynku.
- Ilość kondygnacji - 1 kondygnacje naziemne
- Budynek niepodpiwniczony

Zakres zadań będących przedmiotem zamówienia obejmuje wykonanie:

Wykonanie dokumentacji budowlanej na podstawie zatwierdzonej przez zamawiającego koncepcji wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę:

- a) Wykonanie badań gruntowo-wodnych i uwarunkowania posadowienia obiektu, w zakresie wymagany rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U.Nr126,poz.893),
- b) Uzyskanie mapy do celów projektowych – inwestor posiad w zasobach i udostępni
- c) Uzyskanie warunków technicznych przyłączenia mediów: wody, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, ciepła, zasilania elektroenergetycznego, szybkiego łącza internetowego,
- d) Wykonanie projektu budowlanego łącznie z projektem zagospodarowania terenu wraz ze wszystkimi niezbędnymi uzgodnieniami,
- e) Uzyskanie, w imieniu Inwestora, prawomocnego pozwolenia na budowę.
- f) Wykonanie dokumentacji technicznej aranżacji wnętrz



Brak zamieszczenia w powyższym wykazie innych elementów projektu, a następnie realizacji takich, których wykonanie jest niezbędne z uwagi na wymagania obowiązujących przepisów albo potrzeby pełnej funkcjonalności obiektu, nie zwalnia Wykonawcy z uwzględnienia tych elementów w swoim zakresie prac.

2. Wykonanie projektu wykonawczego we wszystkich branżach.

3. Wykonanie innych dokumentacji niezbędnych do realizacji robót budowlanych.

4. Budowy klubu malucha wraz z zagospodarowaniem terenu:

a) Wykonanie zaprojektowanego budynku klubu malucha - roboty budowlane, w tym:

- zabiegi pielęgnacyjne zieleni, niezbędne wycinki, przesadzenia,
- usunięcie urodzajnej ziemi,
- wykonanie fundamentowania,
- kompleksowa budowa obiektu w konstrukcji murowanej
- wykonanie wszystkich robót wykończeniowych z zastosowaniem materiałów generujących oszczędności energii, w tym: posadzki, tynki, okładziny, parapety wewnętrzne, zewnętrzne, montaż kabin systemowych, wyposażenie wężła żywienia i szatni dzieci, miejsca zabaw itp., wyposażenie w sprzęt gaśniczy i instrukcje bezpieczeństwa ppoż., oznaczenie drogi ewakuacyjnej.

b) Budowy infrastruktury technicznej dla nowego budynku klubu malucha:

- przyłącza wody i sieć wodociągowa ppoż.,
- przyłącza gazu
- przyłącza kanalizacji sanitarnej,
- odprowadzenie wody opadowej do rowu melioracyjnego
- budowę linii WLZ i WLG
- oświetlenia budynku.

c) W ramach zagospodarowania terenu należy wykonać następujące elementy:

- drogi wewnętrzne i miejsca postojowe dla samochodów osobowych,
- chodnik, opaski wokół budynku i tarasy utwardzone,
- miejsca zabaw z dostawą placu zabaw
- ogrodzenie z bramami i furtkami,
- projekt zieleni niskiej i średniowysokiej.

d) Wyposażenie obiektu w:

- kotłownię na gaz ziemny,
- wentylację mechaniczną
- sanitariaty,
- węzeł żywienia,
- urządzenie terenów rekreacyjnych z zastosowaniem nowoczesnych materiałów i urządzeń generujących oszczędności energii.

• Wykonanie dokumentacji powykonawczej, inwentaryzacji geodezyjnej oraz innych dokumentów niezbędnych do uzyskania decyzji o dopuszczeniu obiektu do użytkowania. W ramach przedmiotu zamówienia należy uzyskać



(także uaktualnić lub zweryfikować w zależności od potrzeb) wszelkie decyzje administracyjne i uzgodnienia niezbędne do zaprojektowania i wykonania przedmiotu zamówienia. Wszelkie opłaty i koszty z tym związane ponosi Wykonawca.

- W ramach przedmiotu zamówienia, zgodnie z ustawą Prawo budowlane Wykonawca przygotowuje Zamawiającemu niezbędne dokumenty do wystąpienia o decyzje administracyjną o dopuszczeniu obiektu do użytkowania.
- Podane rozwiązania architektoniczne, konstrukcyjne i instalacyjne należy traktować jako propozycje, które nie ograniczają możliwości innych rozwiązań po uprzednim uzyskaniu akceptacji zamawiającego.

1.1.1. Ustalenia wymagań dotyczących osób trzecich

Należy spełnić warunki umowy o przyłączenie oraz zaopatrzenie, a także techniczne warunki przyłączenia określone przez poszczególne jednostki organizacyjne, dokonujące przyłączenia poszczególnych podmiotów do sieci wodno-kanalizacyjnych, energetycznych i telekomunikacyjnych.

Należy spełnić wymagania określone w §13 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, stosownie do przepisów §4 i §5 tego rozporządzenia, z zastosowaniem w razie potrzeby, odpowiednich przepisów, rozwiązań funkcjonalno-technicznych lub odstępstwa od przepisów techniczno-budowlanych.

Stosownie do art. 186/5 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska - poziom hałasu nie może przekraczać wartości podanych w tabeli 1 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 29 lipca 2004 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Planowana inwestycja nie może wprowadzać do powietrza, wody, gleby lub ziemi wibracji w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 20 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska.

Należy przestrzegać wymagań jakie zostaną określone w warunkach przyłączenia do sieci elektroenergetycznej w zakresie jej zabezpieczenia przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez instalacje lub sieci wchodzące w skład planowanej inwestycji, stosownie do przepisów rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 20 grudnia 2004 r. w sprawie szczegółowych warunków przyłączenia podmiotów do sieci elektroenergetycznych, ruchu i eksploatacji tych sieci.

Planowana inwestycja nie może być źródłem sztucznych pól elektromagnetycznych, ruchu oraz eksploatacji tych sieci.

Planowana inwestycja nie może wpłynąć na jakość powietrza i musi pozwolić na utrzymanie w nim poziomów substancji poniżej dopuszczalnych dla nich poziomów lub co najmniej na tych poziomach, które zostały ustalone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 6 czerwca 2002 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów niektórych substancji w powietrzu, alarmowych poziomów niektórych substancji w powietrzu oraz marginesów tolerancji dla dopuszczalnych poziomów niektórych substancji.

Planowana inwestycja nie może pogorszyć standardów jakości gleby określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie standardów jakości gleby oraz standardów jakości ziemi.

1.2 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia



Komunikacyjna obsługa terenu będącego przedmiotem zamówienia odbywać się będzie z ul. Suszówka. Działka nr 1867/5 objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Urbanistyczno- budowlane warunki zabudowy i zagospodarowania terenu określa Uchwała nr VI/55/11 Rady Miasta Niepołomice z dnia 29 marca 2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gm. Niepołomice ze późniejszymi zmianami.

Przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod tereny mieszkalnictwa i zabudowy usługowej (symbol w planie 5.MN3), z przeznaczeniem dopuszczalnym zabudowa usług publicznych w zakresie sportu i rekreacji w terenie 5 MN3 , w szczególności hala sportowa na potrzeby szkoły. Na terenie dopuszcza się:

Ustala się następujące sposoby zagospodarowania i warunki zabudowy
terenów 1 - 6 MN3 :

- 1) usługi, o których mowa w ust.2 pkt.2), lit. b) mogą być lokalizowane jako wbudowane w budynki mieszkalne lub jako wolnostojące obiekty handlu o powierzchni sprzedaży nie przekraczającej 100 m² i obiektów gastronomii o powierzchni użytkowej nieprzekraczającej 100 m²;
- 2) usługi, o których mowa w ust.2 pkt.2), lit. b) nie mogą stwarzać uciążliwości w obrębie zabudowy mieszkaniowej bądź budynku mieszkalnego;
- 3) wielkość powierzchni wydzielonych nowych działek budowlanych dla zabudowy jednorodzinnej nie może być mniejsza niż 800 m² , dla zabudowy zagrodowej – 1200 m², a dla zabudowy usługowej i mieszkalno- usługowej nie ustala się;
- 4) szerokość frontu nowo wydzielanej działki budowlanej powinna wynosić dla zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej co najmniej 18 m, a dla zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej co najmniej 14 m;
- 5) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekroczyć 30% powierzchni terenu inwestycji;
- 6) minimalna powierzchnia, która należy urządzić jako terenu biologicznie czynnego wynosi 50% powierzchni terenu inwestycji;
- 7) wymagana minimalna ilość miejsc postojowych dla nowo realizowanych obiektów, które powinny być zapewnione w granicach działki budowlanej jako naziemne miejsca postojowe lub w garażu:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej – co najmniej 2 miejsca parkingowe/postojowe na 1 mieszkanie,
 - b) dla zabudowy usługowej co najmniej 1 miejsce parkingowe na 100 m² powierzchni użytkowej oraz dodatkowo 1 miejsce na 10 zatrudnionych;
- 8) forma architektoniczna zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i w zabudowie zagrodowej oraz zabudowy mieszkalno- usługowej musi spełniać następujące warunki:
 - a) wysokość zabudowy nie może być większa niż 9 m,
 - b) szerokość elewacji frontowej budynku, znajdującej się od strony frontu działki winna stanowić co najmniej połowę wysokości budynku, z wyłączeniem istniejącej zabudowy w przypadku przebudowy, rozbudowy i nadbudowy,
 - c) dachy nowych budynków dwu- i wielospadowe, symetryczne, o jednakowym o kącie nachylenia głównych połaci 30-45°,



- d) dopuszcza się doświetlenie dachów nowych budynków z zastosowaniem okien połaciowych oraz lukarn, przy czym obowiązuje rozmieszczenie lukarn w nawiązaniu do układu otworów okiennych drzwiowych,
- e) maksymalna wysokość okapu dla budynków mieszkalnych wynosi 3,5 m od poziomu terenu,
- f) kolorystyka dachów powinna być utrzymana w kolorze ciemnoczerwonym, brązowym, zielonobrązowym, grafitowym,
- g) kolorystyka elewacji stonowana;
- 9) forma architektoniczna zabudowy, o której mowa w ust.2 pkt.2, z zastrzeżeniem ust.4 pkt.8, musi spełniać następujące wymagania:
 - a) wysokość zabudowy usługowej nie może być większa niż 9 m i nie może przekraczać 2 kondygnacji naziemnych, z zastrzeżeniem lit. b), obiektów gospodarczych – 7 m i garaży – 6m,
 - b) w terenie 5 MN3 wysokość obiektu hali Suszówka z dachem łukowym nie może przekroczyć 12 m,
 - c) szerokość elewacji frontowej budynku, znajdującej się od strony frontu działki winna stanowić co najmniej połowę wysokości budynku, z wyłączeniem istniejącej zabudowy w przypadku przebudowy, rozbudowy i nadbudowy,
 - d) dachy symetryczne dwu- lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci 30-45°,
 - e) dopuszcza się dla zabudowy usługowej stosowanie dachów jednospadowych i płaskich o nachyleniu 2°-12°,
 - f) dopuszcza się doświetlenie dachów nowych budynków z zastosowaniem okien połaciowych oraz lukarn, przy czym obowiązuje rozmieszczenie lukarn w nawiązaniu do układu otworów okiennych i drzwiowych,
 - g) kolorystyka materiałów wykończeniowych musi być zharmonizowana z kolorystyką budynków zlokalizowanych na działce.
- 10) nie dozwala się zastosowania jako materiałów wykończeniowych ścian plastikowych listew typu „siding”, blachy falistej i trapezowej.

Stan istniejący

Teren działki przeznaczonej pod budowę klubu malucha znajduje się przy ul. Suszówka w Niepołomicach. Działka nr ewid. 1867/5 od strony zachodniej graniczy z budynkiem Szkoły Podstawowej od północy i południa z działkami, na których występują rowy melioracyjne, od wschodu z działką 1918/2 niezabudowaną o przeznaczeniu ZN. Aktualnie jest to płaski, niezabudowany teren, porośnięty darnią krzewami i pojedynczymi drzewami.

Podane w programie funkcjonalno-użytkowym informacje nie zwalniają oferentów z konieczności przeprowadzenia wizji lokalnej w terenie i uwzględnienia innych nie opisanych uwarunkowań.

1.2.1 Dodatkowe ustalenia wynikające z innych przepisów

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, z późniejszymi zmianami) - do usytuowania budynków, dojazdów i pojazdów, miejsc postojowych dla samochodów osobowych, miejsc gromadzenia odpadów stałych, uzbrojenia technicznego działki i odprowadzenia wód powierzchniowych, studni, zbiorników bezodpływowych, zieleni i urządzeń rekreacyjnych oraz ogrodzeń należy stosować przepisy



działu II, „Zabudowa i zagospodarowanie działki budowlanej” z ewentualnym odstępstwem od nich, o którym mowa w art. 9 ustawy z dnia 7 lipca Prawo Budowlane,

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane (Dz. U. Nr 207 z 2003 r. poz.216 z późniejszymi zmianami) na etapie projektowania i ubiegania się o pozwolenie na budowę przepisami wiodącymi są unormowania powyższej ustawy, ze szczególnym uwzględnieniem obowiązku uzyskania przez Inwestora wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień oraz opinii innych organów (art.23 ust.1 pkt. 2) oraz oświadczeń właściwych jednostek organizacyjnych (art.34 ust.3 pkt 3).

Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. Nr 62 z 2001 r. poz.628 ze zmianami późniejszymi) - z masami ziemnymi lub skalnymi usuwanymi lub przemieszczanymi w związku z realizacją inwestycji oraz odpadami należy postępować w sposób określony w ustawie.

Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody Dz. U. Nr 92 z 2004 r. poz.8800:

- Prace ziemne oraz inne prace z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew lub krzewów na terenach zieleni lub zadzewieniach powinny być wykonywane w sposób najmniej szkodzący krzewom lub drzewom,
- Usunięcie drzew lub krzewów z terenu nieruchomości może nastąpić po uzyskaniu zezwolenia wydanego przez Burmistrza Miasta na wniosek posiadacza nieruchomości.
- Wydanie zezwolenia na usunięcie drzew lub krzewów w miejsce wskazane przez wydającego zezwolenie może być uzależnione od przesadzenia drzew lub krzewów w miejsce wskazane przez wydającego zezwolenie albo zastąpienie ich innymi drzewami lub krzewami, w liczbie nie mniejszej niż liczba usuwanych drzew lub krzewów,

Ustawa z dnia 18 lipca 2001r. - Prawo wodne (Dz. U. nr 1867/5 z 11 października 2001 r. poz.1229 z późniejszymi zmianami) - w przypadku, gdy w wyniku odwodnienia obiektów lub wykopów budowlanych zasięg leja depresji wykracza poza granice terenu, którego Inwestor jest właścicielem, przedsięwzięcie wymaga pozwolenia wodno-prawnego art.124.

1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Nowo zaprojektowany budynek klubu malucha będzie usytuowany na dz. nr ewid. 1867/5 przy ulicy Suszówka, z zachowaniem nieprzekraczalnych i obowiązujących linii zabudowy. Na działce należy zaprojektować tereny rekreacyjne, miejsca parkingowe, dojścia etc.

Obiekt będzie realizował cele i zadania poprzez prowadzenie zajęć teoretycznych i praktycznych wyznaczonych w statutach klubu malucha . Program użytkowy budynku został opracowany wg wytycznych Zamawiającego, z przeznaczeniem na cele opiekuńczo-edukacyjne dzieci w wieku 1-3 lat.

Klub malucha musi spełniać założenia wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych ustalonych zgodnie z Polską normą PN-1509836:1997 „Właściwości użytkowe w budownictwie. Określenie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych”.

Kompleks przewidziany jest w sumie dla 90 dzieci, w tym znajdować się będą: 3 oddziały po 30 dzieci w każdym - 90 dzieci, Minimalna powierzchnia przeznaczona na jedno dziecko winna wynosić minimum 16m² dla 5 dzieci oraz 2,5m² na każde kolejne dziecko dla klubu malucha. Wszystkie sale pobytu dzieci powinny spełniać wymogi nasłonecznienia opisane w Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków



technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, (Dz. U. 2002 nr 75, poz.690), preferowane zorientowanie w kierunku południowym, południowo-wschodnim lub wschodnim.

Obiekt pod względem funkcjonalno-użytkowym można podzielić na V części.

Cześć I — pomieszczenia klubu malucha

Cześć II — pomieszczenia administracyjno-socjalne

Cześć III — blok żywieniowy

Cześć IV — pomieszczenia gospodarczo-techniczne

Cześć V — pomieszczenia wspólne

Cześć I - pomieszczenia klubu malucha

Program funkcjonalno-użytkowy klubu malucha zakłada przyjmowanie dzieci (wiek poniemowlęcy 1-3 lata) do 90 dzieci. Zakłada się pobyt dzieci w klubie malucha powyżej 6 godzin.

Oddział klubu malucha powinien składać się z następujących pomieszczeń:

- a) sala zabaw
- b) rozbieralnia/szatnia
- c) łazienka dzieci
- d) pomieszczenia pomocnicze na leżaki lub pomoce dydaktyczne
- e) wózkarnia
- f) pomieszczenie do mycia nocników
- g) inne wg uznania

Z sali wypoczynkowej należy zapewnić możliwość bezpośredniego wyjścia na teren przyległy do klubu malucha wyposażony w urządzenia do zabawy. Teren ten powinien być niedostępny dla osób postronnych.

Cześć II - pomieszczenia administracyjno-socjalne:

Ich ilość i funkcja powinny być dostosowane do liczby i rodzaju zatrudnionego personelu. Przewiduje się zatrudnienie następującego personelu dydaktycznego i pomocniczego niezbędnego do prawidłowego funkcjonowania placówki:

- a) wychowawcy i nauczyciele - 8 osób
- b) pedagodzy - 3 osoby
- c) dyrektor, zastępca dyrektora, sekretarka - 3 osoby
- d) konserwator/ogrodnik - 1 osoba
- e) kucharz, pomoc kuchenna - 3 osoby

Razem: 18 osób

Cześć III - blok żywieniowy (catering):



W klubie malucha zapewnione będzie żywienie dzieci. Posiłki główne (śniadanie, II śniadanie, obiad i podwieczorek) dostarczane będą w całości przez firmę cateringową wyspecjalizowaną w przygotowywaniu posiłków dla dzieci. Posiłki w pojemnikach termicznych dostarczane będą odrębnym wejściem. Pomieszczenia kuchenne należy zaprojektować zgodnie z wytycznymi technologicznymi przy założeniu, że posiłki będą rozwożone do poszczególnych sal oddziałów;

- a. pom. przyjmowania posiłków w opakowaniach jednorazowych
- b. kuchnia, wydawalnia
- c. pomieszczenie porządkowe
- d. magazyn
- e. zmywalnia
- f. strefa socjalna: szatnia, miejsce spożywania posiłków, wc z natryskiem

Cześć IV- pomieszczenia gospodarcze i techniczne

- a) kotłownia/wymiennikownia
- b) pomieszczenia porządkowe, magazyn

Cześć V - pomieszczenia wspólne:

- a) szatnia
- b) toaleta ogólnodostępna
- c) komunikacja

Układ funkcjonalny należy zaprojektować tak, aby zapewnić prawidłową organizację pracy, jak najlepsze zgodne z przeznaczeniem wykorzystanie pomieszczeń usługowych i pomocniczych, odpowiednie warunki higieniczno-sanitarne i BHP oraz sprawność świadczonych usług.

1.3.1 Warunki ochrony przeciwpożarowej obiektu

Budynek i urządzenia z nim związane powinny być wykonane zgodnie z Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 wraz z późniejszymi zmianami), w sposób zapewniający w razie pożaru:

- nośność konstrukcji,
- ograniczenie rozprzestrzeniania ognia,
- ograniczenie rozprzestrzeniania dymu,
- możliwość ewakuacji ludzi.

Lokalizacja

Zachować prawidłowe odległości od budynków sąsiadujących i granicy działki zgodnie z Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 wraz z późniejszymi zmianami) §272 pkt. 2

- 4 m od granicy działki dla ściany z oknami i 3 m od granicy działki dla ściany bez okien.



Grupa wysokości

Grupę wysokości przyjąć na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z dnia 15 czerwca 2002 r.) §8.

Kategoria zagrożenia ludzi

Kategorię zagrożenia ludzi przyjąć na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z dnia 15 czerwca 2002 r.) §209.

Klasa odporności pożarowej

Klasę odporności pożarowej przyjąć na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z dnia 15 czerwca 2002 r.) §212 ustęp 2, 3 i 4.

Podział obiektu na strefy pożarowe

Podział na strefy pożarowe i wielkość stref pożarowych przyjąć wg Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z dnia 15 czerwca 2002 r.) §227 ustęp 1.

Parametry pożarowe występujących substancji palnych

Substancje pożarowo niebezpieczne nie występują. Pozostałe materiały palne to: tkaniny, płyty drewnopochodne, papier, itp. których temperatura zapalenia waha się od 200 do 300°C.

W budynku klubu malucha zaliczanych do kategorii zagrożenia ludzi ZLII, do wykończenia wnętrz stosowanie materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące, jest zabronione. Na drogach komunikacji ogólnej, służącym celom ewakuacji, stosuje się materiały niepalne.

Wszystkie elementy budowlane obiektu powinny być nierozprzestrzeniające ognia (NRO).

Przy wybraniu systemowego rozwiązania zabezpieczenia ogniowego należy stosować tylko elementy i produkty należące do danego systemu, posiadające odpowiednie aprobaty techniczne i certyfikaty.

Klasa odporności ogniowej elementów budynku

Klasę odporności pożarowej przyjąć na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z dnia 15 czerwca 2002 r.) §216.

Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego- nie określa się.

Przewidywana liczba osób w poszczególnych pomieszczeniach

Łącznie w jednym momencie - max. 110 osób na pobyt stały + w godzinach przyprowadzania/odbierania dzieci czasowo 20 rodziców.



Ocena zagrożeniem wybuchem

W budynku nie występują pomieszczenia zagrożone wybuchem.

DROGI EWAKUACYJNE

Wyjścia ewakuacyjne

Wyjścia ewakuacyjne powinny prowadzić bezpośrednio lub pośrednio na przestrzeń otwartą do innej strefy pożarowej, np. obudowanej i zamkniętej odpowiednimi drzwiami klatki schodowej, bądź na poziome lub pionowe drogi komunikacji ogólnej, służące celom ewakuacyjnym.

Wyjścia z pomieszczeń na drogi ewakuacyjne powinny być zamykane drzwiami. Drzwi stanowiące wyjście ewakuacyjne z budynku przeznaczonego dla więcej niż 50 osób powinny otwierać się na zewnątrz.

Szerokość wyjścia ewakuacyjnego (drzwi) należy dostosować do liczby osób mogących przebywać jednocześnie w pomieszczeniu, przyjmując 0,6 m szerokości wyjścia na każde 100 osób, lecz nie mniej niż 0,9 m w świetle. Ilość drzwi i ich odległość od siebie także uzależnia się od liczby osób. Minimalna wysokość drzwi 2,0 m. Drzwi z wyjścia z każdej klatki schodowej i dalej do wyjścia na zewnątrz o szerokości co najmniej równej szerokości biegu klatki schodowej, minimalna odporność pożarowa EI30. Nad wszystkimi drzwiami ewakuacyjnymi oprawa kierunkowa ewakuacyjna.

Drzwi wieloskrzydłowe, stanowiące wyjście ewakuacyjne z pomieszczenia oraz na drodze ewakuacyjnej, powinny mieć co najmniej jedno, nieblokowane skrzydło drzwiowe o szerokości nie mniejszej niż 0,9m.

Przejścia ewakuacyjne

Długość przejścia w pomieszczeniu mierzona od najdalszego miejsca, w którym może przebywać człowiek, do wyjścia na drogę ewakuacyjną lub do innej strefy pożarowej albo na zewnątrz budynku, powinno być zapewnione w strefach pożarowych ZL — 40 m. Jeżeli z przewidywanego przeznaczenia pomieszczenia nie wynika jednocześnie sposób jego zagospodarowania, projektowana długość przejścia ewakuacyjnego nie może być większa niż 80% długości określonej — 40 m tj. w rzeczywistości nie więcej niż 32 metry. W strefach pożarowych PM o obciążeniu ogniowym nieprzekraczającym 500 MJ/m² - długość przejścia ewakuacyjnego może wynosić 100m. Przejście nie powinno prowadzić łącznie przez więcej niż 3 pomieszczenia.

Szerokość przejścia ewakuacyjnego w pomieszczeniu przeznaczonym na pobyt ludzi, z zastrzeżeniami, należy obliczyć proporcjonalnie do liczby osób, do której ewakuacji ono służy, przyjmując co najmniej 0,6 m na 100 osób, lecz nie mniej niż 0,9 m, a w przypadkach przejścia służącego do ewakuacji do 3 osób - nie mniej niż 0,8 m.

Dojścia ewakuacyjne

Długość dojść mierzy się wzdłuż osi drogi ewakuacyjnej, od wyjścia z pomieszczenia na tę drogę do wyjścia do innej strefy pożarowej lub na zewnątrz budynku lub do obudowanych i zamykanych drzwiami o klasie EI 30 klatek schodowych wyposażonych w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu (naciśnięcie w klatce schodowej 50 Pa).



Wymagane długości dość ewakuacyjnych

Rodzaj strefy	1 dość	min. 2 dość ¹⁾
ZLII	10	40
ZLIII	30 ²⁾	60
PM o gęstości obciążenia ogniowego Q 500 MJ/m ² bez 60 *) pomieszczenia zagrożonego wybuchem		100

1) Dla dośćia najkrótszego, przy czym dopuszcza się dla drugiego dośćia długość większą o 100% od najkrótszego. Dośćia te nie mogą się pokrywać ani krzyżować.

2) W tym nie więcej niż 20m na poziomej drodze ewakuacyjnej.

Poziome drogi ewakuacyjne

Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych należy obliczać proporcjonalnie do liczby osób mogących przebywać jednocześnie na danej kondygnacji budynku, przyjmując co najmniej 0,6m na 100 osób, lecz nie mniej niż 1,4m.

Wysokość drogi ewakuacyjnej powinna wynosić co najmniej 2,2m, natomiast wysokość lokalnego obniżenia 2,0m na odcinku 1,5m.

Oświetlenie awaryjne oraz przeszkodowe

Oświetlenie awaryjne (zapasowe i/lub ewakuacyjne) należy stosować w pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt ludzi o powierzchni ponad 2000 m² w budynkach użyteczności publicznej i zamieszkania zbiorowego (bez ZL IV) oraz w garażach oświetlonych wyłącznie światłem sztucznym, o powierzchni ponad 1000 m². Także oświetlenie ewakuacyjne należy stosować na drogach ewakuacyjnych oświetlonych wyłącznie światłem sztucznym.

W pomieszczeniach, które są użytkowane przy zgaszonym oświetleniu podstawowym, należy stosować oświetlenie przeszkodowe zasilane napięciem bezpiecznym, służące uwidocznieniu przeszkód wynikających z układu budynku, dróg komunikacyjnych i sposobu ich użytkowania. Oprócz oświetlenia przeszkodowego należy stosować również podświetlone znaki wskazujące kierunki ewakuacji.

Oznakowanie dróg ewakuacyjnych

Oznakowanie poziomych i pionowych dróg ewakuacyjnych oraz wyjść ewakuacyjnych, a także pomieszczeń, w których liczba osób mogących przebywać jednocześnie przekracza 50, należy wykonać znakami bezpieczeństwa i informacyjnymi (fosforescencyjnymi) zgodnie z PN i warunkami technicznymi. Oświetlenie ewakuacyjne powinno działać przez co najmniej 3 godziny od zaniku oświetlenia podstawowego. Natężenie oświetlenia na drodze ewakuacyjnej w żadnym punkcie drogi nie powinno być mniejsze niż 0,5 lx (w osi drogi co najmniej 1 lx).

Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa



W budynku należy zaprojektować hydranty DN25. Szafki hydrantowe zostaną wyposażone w prądownice i wąż półsztywny DN25. Wymagane ciśnienie przed hydrantami — 0,2MPa.

Podręczny sprzęt gaśniczy

Zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi obiekt powinien być wyposażony w podręczny sprzęt gaśniczy dostosowany do gaszenia takich grup pożarów jakie mogą występować w obiekcie. Jedna jednostka podręcznego sprzętu gaśniczego, o masie co najmniej 2 kg lub pojemności 3 dm³, powinna przypadać na 100 m² powierzchni budynku ze strefami zaliczonymi do ZL (bez ZL IV) oraz w pomieszczeniach PM — zaprojektowano szafki hydrantowe z miejscem na gaśnicę oraz gaśnicę.

Długość dojścia do tego sprzętu nie powinna być większa niż 30 m. Do sprzętu powinien być zapewniony dostęp o szer. co najmniej 1,0 m. Sprzęt powinien być umieszczony w miejscach łatwo dostępnych i widocznych, przy wyjściach i klatkach schodowych, przy przejściach i korytarzach, przy wyjściach na zewnątrz pomieszczeń. Usytuowanie miejsc zlokalizowania gaśnic powinno być oznakowane zgodnie z PN. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożarów

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru powinno być zapewnione z sieci wodociągowej miejskiej z hydrantów zewnętrznych DN 80, o wydajności 20 dm³/s tj. przy działaniu dwu hydrantów sąsiednich (wydajność nominalna hydrantu zewnętrznego 10 dm³/s przy ciśnieniu nominalnym 0,2 MPa).

Odległość między hydrantami nie może przekraczać 150 m. Hydranty zewnętrzne powinny być umieszczone w odległości nie większej niż 15 metrów od krawędzi drogi lub ulicy oraz w odległości większej niż 5 m od ściany budynku.

Instalacje: tryskaczowa, SAP, DSO i urządzenia oddymiające- nie wymaga się.

Oznakowanie p-poz. wyłącznik prądu

Główny wyłącznik prądu przewidzieć w holu przy głównym wejściu do budynku.

Drogi pożarowe

Stosownie do zapisów Rozdziału 6 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030) do budynku musi być zapewniona droga pożarowa o utwardzonej i odpowiednio wytrzymałej nawierzchni umożliwiającej dojazd o każdej porze roku od strony wejść do budynku.

ZABEZPIECZENIA PRZECIWPOŻAROWE INSTALACJI WEWNĘTRZNYCH

Instalacje wentylacyjne i klimatyzacyjne

Przewody wentylacyjne należy wykonać z materiałów niepalnych, a palne izolacje cieplne i akustyczne oraz inne palne okładziny przewodów wentylacyjnych mogą być stosowane tylko na zewnętrznej ich powierzchni, w sposób zabezpieczający nierozprzestrzenianie ognia. Odległość nie izolowanych przewodów wentylacyjnych od wykładzin i powierzchni palnych ma wynosić co najmniej 0,5 m. Elastyczne elementy łączące wentylatory z przewodami



wentylacyjnymi mają być wykonane z materiałów co najmniej trudno zapalnych, przy czym ich długość nie powinna przekraczać 0,25 m. Izolacje cieplne i akustyczne zastosowane w instalacjach: wodociągowej, kanalizacyjnej, ogrzewczej, klimatyzacyjnej powinny być wykonane w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia. Ponadto instalacje wentylacji mechanicznej i klimatyzacji powinny spełniać wymagania określone w § 268 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.).

Przy przejściu przez przegrody oddzielenia pożarowego, rurami stalowymi należy uszczelnić ogniochronną masą uszczelniającą elastyczną.

W przypadku poprowadzenia rur palnych poprzez przegrodę oddzielenia pożarowego należy zabezpieczyć je obejmami p.poż. montowanymi z każdej strony ściany oddzielenia p.poż. Wszystkie zabezpieczenia wykonać w klasie odporności ogniowej przegrody budowlanej.

W miejscach przejść instalacji wentylacji przez granicę stref pożarowych zastosowano kłapy p.poż. EI 120. W przypadku montażu kłapy p.poż. poza oddzieleniem pożarowym odcinki kanałów wentylacyjnych pomiędzy oddzieleniem pożarowym, a kłapami p.poż. obłożyć szczelnie materiałem ognioodpornym o odporności ogniowej EI120 grubości 60 mm.

Instalacja elektryczna

Zasilanie budynku w energię elektryczną powinno być poprowadzone przez przeciwpożarowy wyłącznik prądu odcinający dopływ prądu do wszystkich obwodów, z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne w czasie pożaru. Podczas projektowania i montażu instalacji i urządzeń elektrycznych należy uwzględnić wpływy środowiskowe i użytkowe (PN-91/E-05009/03. Przepusty instalacyjne instalacji elektrycznych w ścianach lub stropach powinny mieć odporność ogniową równą odporności ogniowej ściany lub stropu (za wyjątkiem poprowadzenia instalacji w odpowiednim szybie).

1.4 Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe:

wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych ustalone zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:1997 „Właściwości użytkowe w budownictwie. Określenie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych”:

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI BUDYNKU

1. POWIERZCHNIA NETTO ~605 m²

1.1. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA ~470 m²

- SAL DZIENNYCH (3 KLUBY MALUCHA, KAŻDY DLA 30 DZIECI) ~250 m²
- ADMINISTRACYJNO-BIUROWA Z ZAPLECZEM SOCJALNYM ~30 m²
- HIGIENICZNO-SANITARNA ~75 m²
- ZAPLECZA KUCHENNEGO (KUCHNIA, ZMYWALNIA NACZYŃ) ~30 m²
- MAGAZYNOWA ~10 m²
- POZOSTAŁA (SZATNIE, WÓZKOWNIA) ~75 m²

1.2. POWIERZCHNIA RUCHU ~80 m²

1.3. POWIERZCHNIA USŁUGOWO-TECHNICZNA (KOTŁOWNIA, WENTYLATOROWNIA, SERWEROWNIA, PRALNIA) ~55 m²

2. POWIERZCHNIA ZABUDOWY ~710 m²



Określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszych przyjętych parametrów powierzchni i kubatur lub wskaźników.

Przyjęte wielkości parametrów mogą ulec zmianie w sposób zgodny z wymogami przepisów i norm, - wg wymogów przepisów i norm. Od przyjętych powierzchni pomieszczeń dopuszcza się odstępstwa w ramach pomieszczeń +20%, w ramach grup pomieszczeń +20% w ogólnej powierzchni netto i kubatur 20%.

2. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia:

Należy spełnić następujące kryteria:

- elementy konstrukcyjne budynku i dach o zapewnionej trwałości nie mniejszej niż 50 lat;
- sieci uzbrojenia terenu i instalacje w zakresie orurowania i oprzewodowania powinny zapewniać użytkowanie w okresie nie krótszym niż 30 lat;
- osprzęt i przybory instalacyjne powinny zapewniać sprawne funkcjonowanie w okresie co najmniej 15 lat.

Wymagania ogólne

Zamawiający przewiduje ustanowienie osoby upoważnionej do zarządzania realizacją umowy oraz zespołu specjalistów pełniących funkcje inspektorów nadzoru w zakresie wynikającym z ustawy Prawo budowlane i postanowień umowy.

Zamawiający oczekuje, że przedmiot zamówienia otrzyma w terminie zgodnym z harmonogramem załączonym do umowy. Zamawiający będzie odbierał roboty zanikające i podlegające zakryciu, odbiorów częściowych i dokona odbioru końcowego.

Po odbiorze końcowym Wykonawca, działając na rzecz i w imieniu Zamawiającego, uzyska pozwolenie na użytkowanie spełniając wymagania ustawy Prawo budowlane. Wykonawca prześle również Zamawiającemu dokumentację budowy oraz dokumentację powykonawczą, instrukcje obsługi DTR oraz dokumenty formalno-prawne dotyczące zastosowanych materiałów i urządzeń.

Zamawiający wymaga, aby roboty budowlane były wykonane na wysokim poziomie jakości. Instalacje w zakresie orurowania i oprzewodowania powinny zapewnić użytkowanie w okresie nie krótszym niż 50 lat a osprzęt i przybory instalacyjne zapewniać sprawne funkcjonowanie w okresie co najmniej 20 lat.

Wykonawca zapewni zawarcie umów ubezpieczeniowych i przyjmie ryzyko związane z działaniem w zakresie:

- organizacji robót budowlanych,
- zabezpieczenia interesów osób trzecich,
- ochrony środowiska,
- warunków bezpieczeństwa pracy,
- zaplecza dla potrzeb Wykonawcy,



- warunków organizacji i bezpieczeństwa ruchu na placu budowy i na włączeniu ruchu związanego z budową w drogę publiczną
- ogrodzenia i zabezpieczenia mienia na placu budowy w trakcie wykonywania robót budowlanych.

Wymagane jest również bieżące usuwanie z jezdni wszelkich zanieczyszczeń powodowanych ruchem samochodów budowy. Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania i utrzymywania w stanie nadającym się do użytku oraz likwidacji wszystkich robót tymczasowych niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia. Zamawiający nie będzie opłacał robót tymczasowych, jako roboty tymczasowe. Zamawiający traktuje drogi tymczasowe, szalunki, rusztowania, dźwigi budowlane, odwodnienia robocze itp. Koszty związane z placem budowy również należą w całości do Wykonawcy.

Wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, mają spełniać wymagania polskich przepisów, a wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry. Wyroby budowlane wytwarzane według zasad określonych w dokumentacji projektowej (np. beton) będą wymagały przeprowadzenia badań potwierdzających, że spełniają one oczekiwane parametry i certyfikaty, aprobaty lub atesty. Koszty przeprowadzenia tych badań obciążają Wykonawcę a potrzeba tych badań i ich częstotliwość określa specyfikacja techniczna. Roboty budowlane będą odbierane przez osobę upoważnioną ze strony Zamawiającego do zarządzania realizacją umowy lub jego pełnomocników - inspektorów nadzoru inwestorskiego.

W założeniach Zamawiającego jest wybudowanie obiektu wzorcowego, będącego przykładem połączenia najlepszej jakości robót, materiałów oraz niepowtarzalnych walorów architektoniczno-funkcjonalnych.

Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych. Kontroli zamawiającego będą w szczególności poddane:

- rozwiązania projektowe zawarte w projekcie budowlanym - przed złożeniem wniosku wykonawcy o wydanie pozwolenia na budowę oraz projekty wykonawcze przed ich skierowaniem do wykonawców robót budowlanych - w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym oraz warunkami UMOWY,
- stosowane gotowe wyroby budowlane w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w projektach wykonawczych,
- wyroby budowlane lub elementy wytworzone na budowie np. beton konstrukcyjny lub elementy konstrukcyjne na okoliczność zgodności ich parametrów z dokumentacją projektową.

Kontrola będzie między innymi dotyczyć:

- szalunków, zbrojenia konstrukcji, sposobu przygotowania i jakości mieszanki betonowej przed wbudowaniem
- sposobu ułożenia betonu i jego zawibrowania, pielęgnacji betonu, poprawności ułożenia izolacji i zabezpieczeń
- sposób wykonania robót budowlanych w aspekcie zgodności ich wykonania z projektami wykonawczymi, programem funkcjonalno-użytkowym i umową.

Ustala się następujące rodzaje odbiorów:



- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiór częściowy,
- odbiór końcowy,
- odbiór po okresie rękojmi,
- odbiór ostateczny - po okresie gwarancji.

2.1. Wymagania zamawiającego dotyczące przygotowania terenu

Przygotowanie terenu pod budowę obiektu

Przed rozpoczęciem jakichkolwiek działań na terenie placu budowy należy poinformować właściwe instytucje o rozpoczęciu robót na przejętym terenie budowy oraz upewnić się co do przebiegu infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu. Należy podjąć wszelkie niezbędne działania w celu bezpiecznego usunięcia, zabezpieczenia lub/i utrzymania infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu zarówno nad, jak i pod ziemią w trakcie robót, tak aby spełnić wymagania przepisów, lokalnych władz, gestorów sieci, Inwestora, a także usunąć wszelkie szkody i/lub pokryć ich koszty, roszczenia gestorów sieci lub opłaty związane z odnośnymi instalacjami. Wykonawca jest zobowiązany poinformować Zamawiającego, stosowne władze i gestorów sieci o wystąpieniu jakiegokolwiek szkody lub awarii natychmiast po jej wystąpieniu w odniesieniu do wspomnianej infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu.

Wykonawca odpowiedzialny jest za uzyskanie odpowiednich zgód i zezwoleń niezbędnych do rozpoczęcia i realizacji inwestycji, w szczególności zatwierdzenia projektu organizacji ruchu, zgody na zrzut ścieków i wód deszczowych do kanalizacji, zgody na transport mas ziemnych i rekultywacji, warunków zagospodarowania mas ziemnych, zgody i zezwolenia związane z gospodarką odpadami. Wykonawca odpowiedzialny jest za zaprojektowanie i uzgodnienie organizacji ruchu zawierającej sposób obsługi budowy samochodami ciężarowymi oraz sprzętem budowlanym. Wykonawca jest odpowiedzialny za wprowadzenie w życie organizacji wynikającej z zatwierdzonego projektu. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić w czasie trwania budowy odpowiedni dojazd dla istniejących obiektów i placu budowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za usunięcie wody z wykopu oraz uzgodnienie miejsca zrzutu wody i pokryje koszty zrzutu. Nie należy naruszać gospodarki wodnej na zewnątrz obszaru inwestycji. Po przejęciu terenu budowy, przed rozpoczęciem robót, Wykonawca zobowiązany jest do: wykonania czynności umożliwiających monitorowanie wskazanych obiektów, prowadzeni systematycznego monitoringu przez osoby uprawnione, wpisywania spostrzeżeń z przeglądów do Dziennika Monitoringu oraz powiadamiania Zamawiającego o stwierdzonych szkodach lub innych podjętych dodatkowych działaniach w obiektach monitorowanych. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania prac porządkowych po ukończeniu robót na terenie budowy i obszarach przyległych. Całość mas ziemnych nie wykorzystana podczas robót budowlanych i plantowania terenu ma zostać zutylizowana (wywieziona na legalne wysypisko) na koszt wykonawcy.

Prace ziemne

Wykonawca opracuje projekt prac ziemnych oraz robót geotechnicznych i uzgodni go z Zamawiającym. Przed rozpoczęciem prac ziemnych należy, stosownie do ustawy o odpadach, wykonać i uzgodnić z właściwym wydziałem ochrony środowiska opracowanie dotyczące warunków i postępowania z masami ziemnymi usuwanymi lub przemieszczanymi w związku z realizacją inwestycji jeśli będzie wymagane

Przy wykonywaniu wykopów w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących budowli, na głębokości równej lub



większej niż głębokość posadowienia fundamentów tych budowli należy zastosować środki zabezpieczające przed osiadaniem i odkształcaniem tych budowli.

Usunięcie humusu

Usuwanie wierzchniej warstwy gleby (humusu) należy przeprowadzić przed rozpoczęciem właściwych robót ziemnych. Przy niwelacyjnych robotach ziemnych wykonywanych poza obiektem budowlanym darń i wierzchnią warstwę gleby można pozostawić w przypadkach, gdy tak przewiduje projekt prac ziemnych i robót geotechnicznych.

Przełożenie sieci istniejących

Po dokładnym rozpoznaniu, na podstawie odpowiedniego projektu, należy przełożyć, zabezpieczyć lub usunąć istniejące w terenie obiekty i urządzenia (w szczególności: resztki konstrukcji, studnie, drenaże, przewody rurowe, kable i inne). Należy dokonać rozpoznania odnośnie skutków dla otoczenia usunięcia urządzeń i instalacji. Wszystkie końcówki rur powinny być zabezpieczone, a otwory zamknięte. Sposób zabezpieczenia końcówek rur lub ich zaślepienia, a także likwidacja otworów powinny być uzgodnione z użytkownikami urządzeń lub instalacji, a po wykonaniu należy zgłosić ten fakt Inspektorowi Nadzoru. W przypadkach szczególnych lub wątpliwych należy uzyskać opinię Projektanta.

2.2 Wymagania zamawiającego dotyczące architektury - rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne

Bryła obiektu wkomponowana w istniejące otoczenie na rzucie dostosowanym do możliwości lokalizacyjnych działki w tym korzystnego usytuowania względem stron świata, ukształtowania terenu oraz wykorzystania istniejącej infrastruktury np.: dojazd na działkę, boisko. Rzut budynku ze względów funkcjonalno-użytkowych jak i ekonomicznych oprzeć na możliwie zwanej i prostej bryle z pozostawieniem jak największej ilości przestrzeni biologicznie czynnej na działce z wykorzystaniem jej na zieleńce, miejsca zabaw i ścieżki edukacyjne.

- Obiekt o jednej kondygnacji, niepodpiwniczony, dostępny dla osób niepełnosprawnych, wejście do budynku - szerokie, z łagodnym zjazdem dla wózków dziecięcych i inwalidzkich;
- Płyta fundamentowa energooszczędna lub ławy fundamentowe
- Dachy płaskie
- Klub malucha zlokalizowany na parterze,
- Catering zewnętrzny — kuchnia przystosowana do przyjmowania posiłków w opakowaniach jednorazowych wraz z odpowiednim zapleczem,
- Odwodnienie (dach, teren) odprowadzone do rowu pobliskiego poprzez rury spustowe na elewacji budynku
- Dla sal zajęć należy przewidzieć naświetlenie od południa, południowego wschodu lub wschodu.
- Pokój dyrektorski i pion administracyjny powinien być usytuowany w bezpośrednim sąsiedztwie holu/poczekalni,
 - Pokój administracyjny należy usytuować przy pokoju dyrektorskim,
 - Pokoje personelu pedagogicznego dostępne z komunikacji,
 - Przyłącze kanalizacji sanitarnej z separatorem tłuszczu zlokalizowanym na zewnątrz budynku,
 - Wysokość pomieszczeń min. 3.0m, przy czym dopuszcza się lokalne obniżenia wysokości korytarzy
 - Szerokość korytarzy min 1,40 m,



- W salach zajęć stosunek okien w świetle do powierzchni podłogi powinien wynosić: od 1:2 do 1:4,
- Obiekt musi być przystosowany dla użytku osób niepełnosprawnych,
- Rozwiązania funkcjonalno - przestrzenne obiektu muszą uwzględniać strefę wejściową dla dzieci z rodzicami i pracowników placówki,
- Ostateczny dobór materiałów oraz kolorystyki na podstawie próbek przedstawionych do akceptacji Zamawiającego.

Strefa zewnętrzna

Główne wejście do budynku powinno być zaprojektowane w taki sposób, żeby stworzyć przyjazne wrażenie otwartości, jednocześnie uniemożliwić osobom postronnym dostęp do placówki, bądź też oddalenie się z niej dziecka.

Parking powinien być zlokalizowany i zaprojektowany w taki sposób, żeby umożliwić sprawny dostęp użytkownikom oraz przebieg dostaw w wywóz śmieci.

Mała architektura, zaprojektowana zielen i oświetlenie zewnętrzne powinny podkreślać i akcentować rozwiązanie architektoniczne.

Konstrukcja

Fundamenty

Proponuje się zaprojektować i wykonać posadowienie budynku na płycie energooszczędnej fundamentowej.

Izolację płyty należy wykonać z min EPS 300 o grubości 20 cm

Ściany zewnętrzne

Projektowane ściany w technologii murowanej z izolacją termiczną zgodnie z obowiązującymi przepisami w celu spełnienia obowiązujących wskaźników przenikania ciepła przez przegrody. Wyklucza się technologię tak zwaną kanadyjską i konstruowanie ścian (m.in. izolowanie) na placu budowy. Wymaga się wykonania konstrukcji monolitycznej. Należy zaprojektować i wykonać ściany zewnętrzne o współczynniku przenikania ciepła na poziomie $U < 0,20$

Ściany wewnętrzne

W technologii murowanej. Wyklucza się stosowanie tak zwanych płyt gipsowo kartonowych.

Wymagane jest zachowanie wymaganej izolacyjności akustycznej, odpowiednio do rodzaju przeznaczenia pomieszczeń.

Wszystkie ściany należy wykonywać zgodnie z przyjętym systemem. W pomieszczeniach „mokrych“ całe powierzchnie zewnętrzne płyt od strony pomieszczenia należy zabezpieczyć folią w płynie. Na styku powierzchni szczególnie zagrożonych wpływem wilgoci malować folią w płynie na siatce. Przy realizacji należy zastosować wszystkie elementy systemu płyty, wkręty, izolacje akustyczne, wiatrowe, izolacje termiczne, system zamocowań



Stropy między kondygnacyjne

Projektowane stropy w technologii monolitycznej lub prefabrykowanej z wykorzystaniem

Dach płaski

Projektowane dachy w technologii prefabrykowanej lub wykonane na placu budowy z wykorzystaniem szkieletu drewnianego z izolacją termiczną z wełny z włókien drzewnych. Należy zastosować izolację zapewniającą współczynnik przenikania ciepła na poziomie min $U < 0,15$. Dopuszcza się stosowania dachu jako gotowe prefabrykowane elementy montowane na placu budowy.

Farba malarska

Zastosowanie do wnętrz farb dających powierzchnię gładką odporną na działanie środków chemicznych, utrzymujących dużą odporność powłoki, dopuszczoną do stosowania w pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt dzieci (konieczne są atesty potwierdzające), poprzez zagruntowanie kolorem podstawowym oraz wykonanie właściwej powłoki w kolorze wskazanym przez projektanta. Farby o klasy ścieralności I lub II.

Roboty malarskie można rozpocząć po osiągnięciu przez podłoże dopuszczalnego stopnia wilgotności oraz odpowiedniej temperatury otoczenia i podłoża. Prace malarskie należy prowadzić zgodnie z instrukcją producenta farb i dokumentacją techniczną. Krotność nakładania farby i kolorystyka winna być zgodna z projektem budowlanym i projektem aranżacji wnętrz oraz projektem kolorystyki.

Posadzka

Zakres robót obejmuje przygotowanie podłoża, dostawę i naniesienie materiału z zabezpieczeniem pomieszczeń przed zanieczyszczeniem, sprzątanie i usunięcie ewentualnych zanieczyszczeń. Elementy uszkodzone w trakcie montażu muszą być wymienione na nowe. Zastosowane materiały powinny odpowiadać Polskim Normom oraz posiadać niezbędne atesty. Wykładzina PCV Zgodna z normami PN-EN 14041:2006 i PN- EN 649 oraz posiadająca odpowiednie atesty.

Do wykonywania posadzek z wykładziny można przystąpić po zakończeniu wszystkich robót budowlanych stanu surowego i robót wykończeniowych oraz po zakończeniu wszystkich robót instalacyjnych łącznie z przeprowadzeniem prób ciśnieniowych.

Przy montażu wykładzin podłogowych niezmiennie istotną czynnością jest dokładna kontrola podłoża.

Przygotowanie podłoża

Podłoże powinno być gładkie, bez pęknięć, odtłuszczone, wytrzymałe, równe, suche, czyszczone z wszelkich zabrudzeń i przygotowane zgodnie z przepisami budowlanymi. Należy pamiętać, że resztki asfaltu, tłuszczu, środków impregnujących, atrament z długopisów itp. mogą powodować odbarwienia wykładziny. Przy podkładach cementowych zaleca się stosowanie mas wygładzających (samopoziomujących) przeznaczonych do stosowania pod wykładziny elastyczne. Podłoża z płyt wiórowych należy kłaść zgodnie z zaleceniami ich producenta.

Gdy zastosowane jest ogrzewanie podłogowe należy pamiętać, że wykładzina podłogowa nie może być narażona na temperaturę przekraczającą 30 C. W przeciwnym wypadku może ulec odbarwieniu lub innym nieodwracalnym zmianom. Do przygotowania podłoża stosuje się tylko masy wodoodporne, Wilgotność podłoża nie powinna być



wyższa niż 2% dla podłóży cementowych i 0,5% dla podłóży z anhydrytu (gipsu). Wykładziny powinny być stosowane zgodnie z instrukcjami producenta i projektem technicznym opracowanym dla określonego zastosowania.

Wykonanie i odbiór na podstawie obowiązujących warunków technicznych stosowania i Polskich Norm. W trakcie realizacji projektu należy stosować materiały i wyroby posiadające obowiązujące świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie lub jeśli są przedmiotem Norm Państwowych, zaświadczenie producenta potwierdzające ich zgodność z postanowieniami odpowiednich norm.

Wykończenie posadzek

-płytki gresowe- gres barwiony w masie prasowany na sucho, nieszkliwiony, matowy, rozmiar 60x60 cm, antypoślizgowość R10/A, nasiąkliwość Es3%, mono kolorystyczny, klasa ścieralności min. IV. Wykończenie to należy zastosować na korytarzach, komunikacji, klatkach schodowych i pomieszczeniach mokrych. Kolorystykę należy uzgodnić z Zamawiającym na etapie wykonania projektu wykonawczego i projektu aranżacji wnętrz

-panele podłogowe - o właściwościach antyseptycznych i antyalergicznym, antypoślizgowość R10/A, nasiąkliwość E 3%, przystosowane do ogrzewania podłogowego, klasa ścieralności min. IV. Wykończenie to należy zastosować we wszystkich pozostałych pomieszczeniach (pomieszczenia biurowe, socjalne, sale zabaw). Kolorystykę należy uzgodnić z Zamawiającym na etapie wykonania projektu wykonawczego i projektu aranżacji wnętrz.

Sufity podwieszane:

sufit z płyt modułowych - składający się z płyt mineralnych i profili poprzecznych, konstrukcja nośna mocowana bezpośrednio do stropu, przystosowany także do pomieszczeń wilgotnych, odporność na wilgotność względną powietrza 95% RH, gwarantowana przez dziesięć lat cecha nieugięcia pod wpływem wilgoci, wzmocnione krawędzie frezowane pozwalające minimalizować uszkodzenia płyt w trakcie montażu, pochłanianie dźwięków min. $\alpha_{faw}=0,65$, odporność ogniowa spełniająca normę EN 13501-2.

Wyposażenie sal dla dzieci powinno posiadać atesty lub certyfikaty potwierdzające posiadane parametry spełniające dopuszczenia do użytkowania przez dzieci.

Stolarka i ślusarka zewnętrzna, fasada szklana

Okna zewnętrzne

Okna zewnętrzne PCV, z profili ciepłych malowanych lub oklejanych obustronnie, szkło zespolone, bezpieczne w wymaganych rozporządzeniem pomieszczeniach. W oknach należy przewidzieć kwatery rozwieralno-uchylne. Współczynnik przenikania ciepła $U_S = 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$. Jednakże dla szyby $U < 0,7$.

- klamka systemowa,

-parapety z blachy ocynkowanej grubości 0,7 mm, zabezpieczone przed korozją

-parapet wewnętrzny konglomerat lub MDF

Ostateczny dobór materiałów na podstawie próbek przedstawionych do akceptacji Zamawiającego.



Wszystkie okna muszą posiadać odpowiednie atesty i aprobaty. Montaż w warstwie izolacji - montaż okien w warstwie izolacji termicznej. Uszczelnienie okna realizowane np. za pomocą systemowej taśmy rozprężnej.

Drzwi zewnętrzne

Drzwi zewnętrzne aluminiowe, z profili ciepłych, pełne i przeszklone. W przypadku drzwi przeszklonych należy zastosować szkło zespolone, z powłoką niskoemisyjną antywłamaniowe (do uzgodnienia z Zamawiającym). W drzwiach należy zastosować urządzenia samozamykające, zamek z wkładką klamka typu U z szyldek; odbiór drzwiowy walec ze stali nierdzewnej wzór z folii samoprzylepnej, mlecznej klasa izolacyjności akustycznej min. $R_w = 32\text{dB}$.

Ciepły montaż wszystkich drzwi zewnętrznych szczelna izolacja termiczna pianką poliuretanową - od wewnątrz zabezpieczona taśmą paroszczelną a od zewnątrz taśmą paroprzepuszczalną; na styku izolacji i tynku z ościeżnicą należy zastosować listwy dylatacyjne przyokienne.

Ostateczny dobór materiałów na podstawie próbek przedstawionych do akceptacji Zamawiającego.

2Drzwi wewnętrzne

Zastosowanie drzwi wewnętrznych drewnianych, pełnych tj. z płyty pełnej (wyklucza się stosowania tak zwanego „plastra miodu”, z kratkami wentylacyjnymi w miejscach wymaganych. Do sal zabaw zaprojektować drzwi o wymaganej izolacyjności akustycznej.

Drzwi wewnętrzne wiatrołapu, drzwi do klatki schodowej (E_i30) zaprojektować jako drzwi aluminiowe przeszklone, natomiast do zaplecza kuchennego zaprojektować jako drzwi stalowe pełne.

Dobór drzwi do uzgodnienia z Inwestorem na etapie projektu koncepcyjnego, zgodnie z funkcją danego pomieszczenia.

Balustrady wewnętrzne - brak

Dźwig osobowy - brak

Elewacje

Kolorystykę budynku należy zaprojektować jako harmonijną z otoczeniem, spełniającą wymogi MPZP oraz uzgodnioną z Zamawiającym. Fasady budynku powinny być pokryte tynkiem mineralnym (ew. innym otwartym dyfuzyjnie) cienkowarstwowym. Parapety zewnętrzne z blachy powlekanej, wewnętrzne z płyty laminowanej.

Ostateczny dobór materiałów na podstawie próbek przedstawionych do akceptacji Zamawiającego.

Dach

Pokrycia dachowe- stropodach

Zastosowane materiały powinny odpowiadać Polskim Normom oraz posiadać odpowiednie atesty. Wszystkie materiały zamontować należy ściśle wg instrukcji wytwórcy systemu. Pokrycia dachowe, rynny i opierzenia



odpowiadające projektowi muszą zapewniać szczelność we wszystkich warunkach atmosferycznych, uwzględniając wpływ temperatury na pokrycie. Sugeruje się zastosowanie membrany PCV jako izolacji dachu płaskiego lub blachy powlekanej. Obróbki blacharskie attyk wykonać należy z blachy powlekanej. Ilość i rodzaj mocowań należy do stosować do warunków pracy elementu.

Akcesoria i obróbki: wykonanie pokrycia dachu obejmuje kompletne rozwiązania z doбором pełnego układu warstw. Kompletne wykonanie obejmuje również zakup, dostawę i montaż akcesoria oraz obróbek zgodnie z systemowymi detalami wykończenia elementów architektonicznych takich jak:

- systemowe zakończenie ścian i attyk wraz z uszczelnieniami systemowymi, listwami dociskowymi i niezbędnymi obróbkami blacharskimi, przy czym wszelkie listwy mocujące lub wykończeniowe oraz okapniki należy w sposób trwały mocować bezpośrednio do ścian i attyk,
- systemowe rozwiązania przejść przez dach elementów rurowych i kabli elektrycznych wraz z systemowymi uszczelnieniami w postaci kołnierzy uszczelniających EPDM lub papą termozgrzewalną modyfikowaną z opaską zaciskową lub równoważnym technicznie rozwiązaniem z zastosowaniem prefabrykowanych obróbek rurowych, wszelkie przejścia elementów elastycznych (np. kable elektryczne) należy zabezpieczyć sztywnymi obudowami i wypełnić odpowiednią do tego celu elastyczną masą uszczelniającą
- systemowe rozwiązanie dla wpustów dachowych wraz z koniecznymi uszczelnieniami i odpowiednią izolacją termiczną
- obróbką otworów przelewowych,
- wykończeniem krawędzi dachu.

Niedopuszczalne jest wykonywanie uszczelnień silikonem, tak wykonane uszczelnienia należy usunąć i zastąpić wypełnieniem z elastycznej masy lub taśmy uszczelniającej zgodnie z technologią oferowanego systemu pokrycia dachowego.

Rysunki wykonawcze detali zgodnie z systemowymi rozwiązaniami dla oferowanego pokrycia dachu należy przedłożyć do akceptacji u Inwestora. Przed montażem obróbek blacharskich attyk i murów wyrównuje się podłoże zaprawą, dając mu mały spadek (od środka pomieszczenia) i na tak wykonanym podłożu układa się

obróbki na zaprawie cementowej. Roboty blacharskie z blachy można wykonywać o każdej porze roku, lecz w temperaturze nie niższej od -15°C . Robót nie można wykonywać na oblodzonych i mokrych podłożach.

Odprowadzenie wody z dachu poprzez kosze zlewowe i rury spustowe mocowane do elewacji budynku wykonane z blachy powlekanej w kolorze obróbek blacharskich.

Opierzenia w poziomie dachu oraz przejścia instalacyjne

Obróbki blacharskie należy wykonać z blachy powlekanej gr. 0,50 mm. Mieszczą się w tym między innymi attyki, kaptury kominów i ich kołnierze, a także inne istotne miejsca wynikające z instalacyjnych przejść przez dach.

2.1.6 Obudowy zewnętrznych kanałów instalacyjnych



Zewnętrzne kanały instalacyjne należy obudować w sposób zsynchronizowany z elewacją. Ostateczny dobór materiałów na podstawie próbek przedstawionych do akceptacji Zamawiającego.

2.3 Wymagania zamawiającego dotyczące konstrukcji

2.3.1. Warunki gruntowo-wodne

W rejonie lokalizacji projektowanego budynku należy ustalić warunki posadowienia. Przed przystąpieniem do opracowywania koncepcji niezbędne jest poza dokumentacją geotechniczną wykonanie dokumentacji geologiczno-inżynierskiej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24.09.1998 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.

Dokumentację powyższą sporządzi i zatwierdzi zgodnie z obowiązującymi przepisami Wykonawca w ramach kontraktu na wykonanie projektu.

2.3.2. Układ konstrukcyjny budynku

Należy zaprojektować budynek dostosowanego do układu funkcjonalnego, w konstrukcji murowanej dla ścian zewnętrznych i wewnętrznych, stropów oraz dachów zgodnie z wytycznymi opisanymi w punkcie PFU. Głównymi elementami konstrukcyjnymi będą ściany zewnętrzne i wewnętrzne, na których oparte zostaną prefabrykowane stropy między kondygnacyjne oraz prefabrykaty dachu płaskiego. Stateczność i sztywność budynku w kierunku poprzecznym i podłużnym powinny zapewnić ściany wewnętrzne i stropy. Sztywność przestrzenną powinny zapewnić odpowiednie elementy konstrukcyjne.

Wszystkie elementy /przegrody zew i wew/ muszą spełniać wymagania odpowiedniej odporności ogniowej.

2.4 Wymagania zamawiającego dotyczące instalacji

2.4.1. Wymagania zamawiającego dotyczące instalacji sanitarnych

Instalacje sanitarne, w tym:

- Instalacje sanitarne wod-kan,
- Instalacje wody zimnej, instalacja ciepłej wody użytkowej i cyrkulacji,
- Instalacje wentylacji mechanicznej,
- Budowa i wyposażenie kotłowni gazowej,
- Biały montaż.

W projekcie należy zastosować rozwiązania wynikające z obowiązujących przepisów i norm. A także rozwiązania i materiały zapewniające wysoki standard jakościowy oraz wieloletnią eksploatację instalacji i urządzeń bez konieczności dokonywania większych napraw. Zaprojektowane urządzenia powinny posiadać parametry zapewniające jak najwyższą jakość i możliwie jak najniższe koszty eksploatacji.

2.4.1.1 Instalacja wodociągowa

Wewnętrzna instalacja wodociągowa będzie zasilana z przyłącza wody włączonego do miejskiej sieci wodociągowej z warunków technicznych przyłączenia wydanych przez właściwego gestora sieci. Zużycie wody



będzie opomiarowane przez wodomierz główny zlokalizowany w studni wodomierzowej lub w pomieszczeniu w budynku. Ostateczna lokalizacja licznika zostanie określona w warunkach przyłączeniowych. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, instalacja musi zostać zabezpieczona przed przepływem zwrotnym.

Przyłącze wody będzie zasilalo:

- przybory sanitarne zlokalizowane w budynku,
- wewnętrzne hydranty,
- kotłownia gazowa.

Instalację wodociągową należy wyposażyć w armaturę zabezpieczającą przed spadkiem ciśnienia w przewodach instalacji hydrantowej wg wymagań określonych w normie PN-72/B-02865.

Instalacja wody użytkowej

Na etapie projektu należy wyznaczyć przepływy obliczeniowe wody na cele bytowo-gospodarcze w oparciu o obowiązujące przepisy m.in. Polskie Normy. Instalacja wodociągowa będzie zasilala wszystkie przybory sanitarne w budynku — ilość i lokalizacja urządzeń wg projektu branżowego. Główne przewody zostaną rozprowadzone pod stropem parteru w suficie podwieszanym. Należy zastosować armaturę odcinającą która pozwoli na wyłączenie grupy pomieszczeń w przypadku awarii. Armaturę należy lokalizować w miejscach łatwo dostępnych do eksploatacji.

Po uzyskaniu warunków technicznych przyłączenia do sieci miejskiej należy rozpatrzyć konieczność zamontowania zestawu hydroforowego zapewniającego wymagane parametry instalacji.

W budynku przewiduje się instalację wody ciepłej i cyrkulacji. Obiekt będzie zaopatrzony w ciepłą wodę na warunkach gestora sieci. W przypadku konieczności podgrzewania wody w kotłowni przewiduje się układ zasobnikowy. W instalacji ciepłej wody przewiduje się zastosowanie termostatycznych zaworów mieszających z ograniczeniem temperatury do 43°C, a w instalacjach prysznicowych do 38°C.

Instalacje wodne należy zaizolować termicznie zgodnie z obowiązującymi przepisami, co będzie chroniło układ przed stratami ciepła i wykopleniem.

Instalacja przeciwpożarowa

Instalacja przeciwpożarowa będzie zasilala wewnętrzne hydranty — typ, ilość i lokalizację hydrantów należy określić w projekcie w oparciu o obowiązujące przepisy. Przewody zostaną rozprowadzone pod stropem parteru w suficie podwieszanym.

Po uzyskaniu warunków technicznych przyłączenia do sieci miejskiej należy rozpatrzyć konieczność zamontowania zestawu hydroforowego zapewniającego wymagane parametry instalacji.

Przejścia instalacji przez przegrody stanowiące granice stref ppoż. należy zabezpieczyć wg obowiązujących wymagań.

Należy stosować materiały, urządzenia oraz wyroby zgodne z Polskim Normami i posiadające wymagane atesty oraz dopuszczenia do stosowania w budownictwie.



2.4.1.2 Instalacja kanalizacji sanitarnej

Ścieki sanitarne z budynku będą odprowadzane grawitacyjną instalacją do przyłącza kanalizacji sanitarnej wg warunków technicznych przyłączenia wydanych przez właściwego gestora sieci. Zakłada się wykonanie podposadzkowej instalacji, do której zostaną podłączone piony kanalizacyjne zlokalizowane w szachtach. Instalacja będzie odprowadzała ścieki:

- bytowo-gospodarcze z przyborów sanitarnych,
- ze studni schładzającej w kotłowni.

Nie przewiduje się konieczności wykonywania kanalizacji technologicznej i separatora tłuszczu dla kuchni - w budynku nie będą przygotowywane posiłki (catering).

Na etapie projektu należy wyznaczyć ilość ścieków w oparciu o obowiązujące przepisy m.in. Polskie Normy.

Instalację podposadzkową należy układać ze spadkiem w kierunku przyłącza, podejścia do przyborów sanitarnych należy prowadzić ze spadkiem w kierunku pionów.

Piony należy wyposażać w czyszczaki i wyprowadzić ponad dach min. 0,5m, zakończyć wywiewkami kanalizacyjnymi. W przypadku obudowania pionu, należy zamontować drzwiczki rewizyjne, które zapewnią dostęp do czyszczaków. Przybory należy podłączać przy zastosowaniu wodnych zamknięć.

Przewiduje się montaż przyborów w węzłach sanitarnych na stelażach, w pomieszczeniach technicznych należy zastosować przybory zawieszane. Przejścia instalacji przez przegrody stanowiące granice stref ppoż. należy zabezpieczyć wg obowiązujących wymagań.

Należy stosować materiały, urządzenia oraz wyroby zgodne z Polskim Normami i posiadające wymagane atesty oraz dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

2.4.1.3 Instalacja kanalizacji deszczowej

Wody opadowe z dachu będą odprowadzane grawitacyjnie zewnętrznymi rurami spustowymi do pobliskiego rowu. Sposób wykonania rur spustowych będzie określony w branży ogólnobudowlanej. Na etapie projektu należy określić ilość wód opadowych w oparciu o obowiązujące przepisy m.in. Polskie Normy.

Należy stosować materiały, urządzenia oraz wyroby zgodne z Polskim Normami i posiadające wymagane atesty oraz dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

2.4.1.4 Instalacja grzewcza

Dla pokrycia strat ciepła w budynku przewiduje się grzejniki w pomieszczeniach lub instalację ogrzewania podłogowego — do decyzji Zamawiającego na etapie projektu budowlanego.

Straty ciepła na cele grzewcze i wentylacyjne należy wyznaczyć wg obowiązujących przepisów m.in. Polskich Norm dotyczących: obliczeniowych parametrów powietrza zewnętrznego, wymaganych temperatur w pomieszczeniach ogrzewanych, wymaganych strumieni powietrza wentylacyjnego.



Kotłownia

Źródłem ciepła dla budynku będzie kotłownia gazowa zlokalizowana w budynku, zasilana z wewnętrznej instalacji gazowej będzie ona zasilala:

- instalację centralnego ogrzewania — grzejniki lub ogrzewanie podłogowe,
- instalację przygotowania ciepłej wody użytkowej.

Kotłownia będzie zasilana z wewnętrznej instalacji gazowej.

Pomieszczenie kotłowni musi spełniać wszystkie wymagania określone w obowiązujących przepisach. W przypadku podłączenia budynku do miejskiej sieci ciepłej - wszystkie wymienione instalacje będą zasilane przez KPEC.

Instalacja centralnego ogrzewania

Przewiduje się ogrzewanie wszystkich pomieszczeń w obiekcie grzejnikami płytowymi zintegrowanymi zasilanymi instalacją centralnego ogrzewania lub za pomocą ogrzewania podłogowego. Przewody zostaną rozprowadzone z kotłowni pod stropem parteru do rozdzielaczy zlokalizowanych w korytarzach na parterze i piętrze. Od rozdzielaczy instalację zasilającą grzejniki należy prowadzić w warstwach posadzkowych.

Na etapie projektu w przypadku wyboru instalacji grzejnikowej należy zlokalizować grzejniki tak, by nie tworzyły przeszkód na drogach komunikacyjnych. Przewiduje się zastosowanie osłon na grzejnikach, chroniących przed bezpośrednim kontaktem z elementem grzejnym.

Wykonanie instalacji

Przewiduje się wykonanie regulacji hydraulicznej instalacji grzewczych przez zastosowanie: zaworów równoważących (pod-pionowych), zaworów regulacyjnych przed odbiornikami, zaworów grzejnikowych z nastawami. Instalację należy prowadzić ze spadkiem w kierunku źródła ciepła, co pozwoli odvodnić instalację przez zawory spustowe. Odpowietrzenie instalacji centralnego ogrzewania należy wykonać zgodnie z Polską Normą PN-91/B-02420. Przewiduje się wykonanie odpowietrzników przy każdym grzejniku oraz przy pionach głównych, w najwyższych punktach instalacji. Dodatkowo każdy grzejnik będzie posiadać spust i ręczny zawór odpowietrzający.

Instalację oraz armaturę należy zaizolować termicznie wg obowiązujących przepisów.

Przejścia instalacji przez przegrody stanowiące granice stref ppoż. należy zabezpieczyć wg obowiązujących wymagań.

Przejścia instalacji przez przegrody stanowiące granice stref ppoż. należy zabezpieczyć wg obowiązujących wymagań.

Należy stosować materiały, urządzenia oraz wyroby zgodne z Polskimi Normami i posiadające wymagane atesty oraz dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

2.4.1.5 Instalacja gazu

Przewiduje się w budynku klubu malucha instalację gazową niskiego ciśnienia.



Instalacja będzie zasilana z przyłącza gazowego wg warunków technicznych przyłączenia wydanych przez właściwego gestora sieci. Pomiar zużycia gazu przewiduje się gazomierzem zlokalizowanym w szafce gazowej — lokalizacja gazomierza zostanie określona w warunkach przyłączeniowych. Na etapie projektu należy wyznaczyć ilość gazu w oparciu o obowiązujące przepisy m.in. Polskie Normy.

Przewiduje się montaż systemu detekcji w pomieszczeniach, w których zlokalizowano urządzenia gazowe (kotłownia).

Instalację należy prowadzić pod stropem pomieszczeń nie przeznaczonych na stały pobyt ludzi. Instalację należy wyposażyć w wymaganą armaturę tj. zawory odcinające, filtry. Przejścia instalacji przez przegrody stanowiące granice stref ppoż. należy zabezpieczyć wg obowiązujących wymagań.

Należy stosować materiały, urządzenia oraz wyroby zgodne z Polskim Normami i posiadające wymagane atesty oraz dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

2.4.1.6 Instalacja wentylacji

Przewiduje się dostarczenie świeżego powietrza do budynku przez zastosowanie wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej. Należy zaprojektować i wykonać tak zwaną wentylację z rekuperacją tj. z odzyskiem ciepła

Ilości powietrza wentylacyjnego należy wyznaczyć wg obowiązujących przepisów m.in. Polskich Norm dotyczących: obliczeniowych parametrów powietrza zewnętrznego i wymaganych strumieni powietrza wentylacyjnego.

Wykonanie instalacji

Instalację należy prowadzić w strefie sufitów podwieszanych, w przypadku braku sufitu należy zwrócić uwagę na staranność wykonania instalacji.

Należy zapewnić dostęp serwisowy do urządzeń. Centrale i wentylatory należy zabezpieczyć przed przenoszeniem drgań. Wentylatory należy montować na tłumiących podstawach dachowych (nie dotyczy wentylacji hybrydowej). Centralę należy wyposażyć w automatykę pozwalającą na sterowanie urządzeniem, wyłącznik serwisowy i falownik, tłumiki akustyczne.

Nawiewniki, wywiewniki, kratki transferowe należy dobrać uwzględniając przeznaczenie pomieszczeń i wymagania akustyczne. Kanały i kształtki wentylacyjne należy zabezpieczyć izolacją termiczną zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Kanały wentylacyjne przechodzące przez przegrody stanowiące granice stref ppoż. należy zabezpieczyć klapami ppoż. wg obowiązujących wymagań.

Należy stosować materiały, urządzenia oraz wyroby zgodne z Polskim Normami i posiadające wymagane atesty oraz dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

2.4.1.7 Odwodnienie terenu

Przewiduje się wykonanie zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej odprowadzającej wody opadowe:

- z dachów,



- z terenów utwardzonych (chodniki, parking).

Wody opadowe zostaną oczyszczone i odprowadzone do pobliskiego rowu na warunkach gestora sieci. W przypadku konieczności odprowadzania do gruntu przez system rozsączania na terenie działki inwestora należy uwzględnić poziom wód gruntowych. Przed wprowadzeniem wód do gruntu należy je podczyścić przez zastosowanie separatora substancji ropopochodnych i osadnika.

Tereny utwardzone będą odwadnianie za pomocą wpustów drogowych i odwodnień liniowych.

Należy stosować materiały, urządzenia oraz wyroby zgodne z Polskim Normami i posiadające wymagane atesty oraz dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

2.4.1.8 Przyłącza wodno-kanalizacyjne

Przewiduje się wykonanie przyłącza wodociągowego i kanalizacji sanitarnej do budynku. Przyłącza należy wykonać wg otrzymanych warunków technicznych. Na etapie projektu należy wyznaczyć ilość ścieków w oparciu o obowiązujące przepisy m.in. Polskie Normy.

Należy stosować materiały, urządzenia oraz wyroby zgodne z Polskim Normami i posiadające wymagane atesty oraz dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

2.4.1.9 Sieci i przyłącza

Dla poprawnego funkcjonowania budynku klubu malucha, obiekt należy wyposażać w przyłącza:

- wodociągowe,
- kanalizacji sanitarnej,
- gazu,
- energii elektrycznej.

Na etapie projektu należy wystąpić do właściwych gestorów sieci o wydanie warunków na przyłączenie. W oparciu o otrzymane warunki należy wykonać przyłącza do budynku.

2.4.2 Instalacje elektryczne, w tym:

- Instalacje oświetlenia ogólnego, ewakuacyjnego,
- Instalacje gniazd wtykowych,
- Instalacje zasilania i sterowania wentylacji,
- Ochronę przeciwporażeniową,
- Montaż tablic rozdzielczych z kompletnym wyposażeniem,
- Instalacje telewizyjna (z anteną i gniazdami),
- Instalacje nisko prądowe kompletne: instalacja przyzywowa, wideofon, dozorowa (monitoring wewnętrzny i zewnętrzny),
- Instalacje telefoniczna (bez aparatów),
- Sieć logiczna - komputerowa, łącząca funkcjonalnie wszystkie pomieszczenia.

Przed przystąpieniem do projektowania a potem wykonywania instalacji każdej branży należy zweryfikować istniejące instalacje oraz uzyskać wszelkie wymagane i potrzebne dokumenty i pozwolenia od gestorów sieci.



2.5 Wymagania zamawiającego dotyczące wykończenia i wyposażenia

Należy w ofercie uwzględnić wyposażenie bloku żywieniowego, wyposażenie sanitariatów w armaturę i biały montaż oraz elementy wyposażenia takie jak podajniki na papier czy dystrybutory na mydło. Dla pozostałych pomieszczeń wyposażenie w sprzęt ruchomy (np.: meble, komputery) jest poza zakresem Wykonawcy.

Wykończenie wewnętrzne budynku musi być zaprojektowane w sposób nowoczesny, rozpoznawalny oraz spełniający najnowsze trendy projektowania. Wnętrza budynku mają współtworzyć charakter pomieszczeń dla dzieci. Zastosowane materiały wykończeniowe muszą być nowoczesne, trwałe oraz spełniać wysokie wymagania techniczne, estetyczne i użytkowe.

Zastosowane materiały muszą posiadać wszystkie atesty, certyfikaty pozwalające na ich zastosowanie w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt dzieci.

Grzejniki

W pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt dzieci na grzejnikach centralnego ogrzewania w przypadku wyboru ogrzewania grzejnikowego powinny być umieszczone osłony ochraniające przed bezpośrednim kontaktem z elementem grzejnym. Ostateczny dobór na podstawie próbek przedstawionych do akceptacji Zamawiającego

2.6 Wymagania zamawiającego dotyczące zagospodarowania terenu

- Teren powinien być ogrodzony przy zapewnieniu dojścia i dojazdu drogami o utwardzonej nawierzchni (kostka betonowa),
- Należy wyodrębnić miejsca postojowe w liczbie ok. 33 miejsc, w tym jedno dla osób niepełnosprawnych.
- Na obszarze gospodarczym przewidzieć śmietnik,
- Wykonanie oświetlenia zewnętrznego na obiekcie,
- zewnętrzny monitoring wejść, Monitoringiem należy objąć główne wejście do budynku.
- Tereny rekreacyjne powinien mieć odpowiednią nawierzchnię, jak i powinien uwzględniać ścieżki i dojścia. Nie należy betonować terenów przeznaczonych do zajęć i zabaw dla dzieci. Nawierzchnię pod zabawkę należy dostosować do wymagań zaprojektowanych zabaw.
- Miejscowo, w razie potrzeby w zależności od urządzeń (w zależności od wysokości swobodnego upadku) zastosować bezpieczną nawierzchnię (elastyczną odporną na warunki atmosferyczne o pełnej nasiąkliwości, zapobiegającą poślizgnięciom i urazom).
- Podstawowy materiał - drewno o przekroju okrągłym z drewna iglastego, impregnowane, barwione i w przekroju kwadratowym zabezpieczone impregnatami olejowymi; elementy metalowe malowane proszkowo: ślizgi zjeżdżalni z blachy nierdzewnej. Wszystkie łączenia, spawy gładkie, bezpieczne dla użytkownika. Mocowanie urządzeń tradycyjne - zakopanie w ziemi na głębokość min. 70 cm z uprzednim zabezpieczeniem przed wilgocią lub z zastosowaniem metalowych kotew mocowanych do belek w sposób



bezpieczny (preferowane) Na urządzenia wymagana minimum 2-letnia gwarancja.

- Należy przewidzieć niezbędną zieleni - przy doborze roślin unikać gatunków, które mogą być szkodliwe dla zdrowia dzieci, preferowane gatunki ekologiczne z uwzględnieniem korzyści jakie wnoszą do lokalnego ekosystemu.



OGÓLNA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH OST

WYMAGANIA OGÓLNE

1. WSTĘP

1.1. Nazwa i adres inwestycji

Budowa klubu malucha przy ulicy Suszówka w Niepołomicach, na działce o nr ewid. 1867/5,

1.2. Przedmiot OST

Przedmiotem niniejszej ogólnej specyfikacji technicznej (OST) są przepisy ogólne dotyczące wykonania robót budowlano-wykończeniowych.

1.3. Zakres stosowania OST

Ogólna specyfikacja techniczna (OST) stanowi obowiązującą podstawę opracowania szczegółowej specyfikacji technicznej (SST) stosowanej jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu realizacji robót budowlano-wykończeniowych.

1.4. Określenia podstawowe

Użyte w OST wymienione poniżej określenia należy rozumieć następująco:

1	ANTYKOROZJA	ZABEZPIECZENIE PRZED KOROZJĄELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH I WYKOŃCZENIOWYCH OBIEKTU BUDOWLANEGO
2	APROBATA TECHNICZNA	POZYTYWNA OCENA TECHNICZNA MATERIAŁU LUB WYROBU, DOPUSZCZAJĄCA DO STOSOWANIA W BUDOWNICTWIE, WYMAGANA DLA WYROBÓW, DLA KTÓRYCH NIE USTALONO POLSKIEJ NORMY. ZASADY I TRYB UDZIELENIA APROBAT TECHNICZNYCH ORAZ JEDNOSTKI UPOWAŻNIONE DO TEJ CZYNNOŚCI OKREŚLANE SĄ W DRODZE ROZPORZĄDZENIA WŁAŚCIWYCH MINISTRÓW
3	ATEST	ŚWIADECTWO OCENY WYROBU LUB MATERIAŁU POD WZGLĘDEM JAKOŚCI I BEZPIECZEŃSTWA UŻYTKOWANIA WYDANE PRZES UPOWAŻNIONE INSTYTUCJE PAŃSTWOWE I SPECJALISTYCZNE PLACÓWKI NAUKOWO-BADAWCZE
4	BEZPIECZEŃSTWO REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH	ZGODNIE Z PRZEPISAMI BHP WARUNKI WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH, PRAWIDŁOWA ORGANIZACJA PLACU BUDOWY I PROWADZONYCH ROBÓT ORAZ UBEZPIECZENIE WYKONAWCY OD ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ W ZWIĄZKU Z RYZYKIEM ZAWODOWYM
5	BUDOWA	WYKONYWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO W OKREŚLONYM MIEJSCU, TAKŻE ODBUDOWA, ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA ORAZ MODERNIZACJA OBIEKTU BUDOWLANEGO
6	BUDYNEK	OBIEKT BUDOWLANY, KTÓRY JEST TRWAŁE ZWIĄZANY Z GRUNTEM, WYDZIELONY Z PRZESTRZENI ZA POMOCĄ PRZEGRÓD BUDOWLANYCH ORAZ POSIADA FUNDAMENTY I DACH



7	CERTYFIKAT	ZNAK BEZPIECZEŃSTWA MATERIAŁU LUB WYROBU WYDANY PRZEZ SPECJALISTYCZNĄ, UPOWAŻNIONĄ JEDNOSTKĘ NAUKOWO-BADAWCZĄ LUB URZĄD PAŃSTWOWY, WSKAZUJĄCY, ZE ZAPEWNIONA JEST ZGODNOŚĆ WYROBU Z KRYTERIAMI TECHNICZNYMI OKREŚLONYMI NA PODSTAWIE POLSKICH NORM, APROBAT TECHNICZNYCH ORAZ WŁAŚCIWYCH PRZEPISÓW I DOKUMENTÓW TECHNICZNYCH
8	DOKŁADNOŚĆ WYMIARÓW	ZGODNOŚĆ WYMIARÓW WYKONANEGO PRZEDMIOTU Z PRZYJĘTymi ZAŁOŻENIAMI LUB Z DOKUMENTACJĄ TECHNICZNĄ
9	DOKUMENTACJA BUDOWY	OGÓŁ DOKUMENTÓW FORMALNO-PRAWNYCH I TECHNICZNYCH NIEZBĘDNYCH DO PROWADZENIA BUDOWY. OBEJMUJE: <ul style="list-style-type: none"> • POZWOLENIE NA BUDOWĘ WRAZ Z ZAŁĄCZONYM PROJEKTEM BUDOWLANYM • DZIENNIK BUDOWY • PROTOKOŁY ODBIORÓW CZĘŚCIOWYCH I KOŃCOWYCH • PROJEKTY WYKONAWCZE TJ. RYSUNKI I OPISY SŁUŻĄCE REALIZACJI OBIEKTU • OPERATY GEODEZYJNE • KSIĄŻKI OBMIARÓW
10	DZIENNIK BUDOWY	URZĘDOWY DOKUMENT PRZEBIEGU ROBÓT BUDOWLANYCH ORAZ ZDARZEŃ I OKOLICZNOŚCI ZACHODZĄCYCH W TOKU WYKONYWANIA ROBÓT. DZIENNIK BUDOWY JEST WYDAWANY PRZEZ WŁAŚCIWY ORGAN NADZORU BUDOWLANEGO
11	ELEMENTY ROBÓT	WYODRĘBNIONE Z CAŁOŚCI PLANOWANYCH ROBÓT ICH RODZAJE, BĄDŹ STANY WZNOSZONEGO OBIEKTU, SŁUŻĄCE PLANOWANIU, ORGANIZOWANIU, KOSZTORYSOWANIU I ROZLICZANIU INWESTYCJI
12	IMPREGNACJA	POWIERZCHNIOWE LUB WGŁĘBNE ZABEZPIECZENIE MATERIAŁU BUDOWLANEGO (BETONU, DREWNA ITP.) PREPARATAMI CHEMICZNYMI PRZED SZKODLIWYM DZIAŁANIEM ŚRODOWISKA ZEWNĘTRZNEGO (NP.: AGRESJĄ CHEMICZNĄ) SZKODNIKÓW BIOLOGICZNYCH I OGNI
13	INSPEKTOR NADZORU BUDOWLANEGO	SAMODZIELNA FUNKCJA TECHNICZNA W BUDOWNICTWIE ZWIĄZANA Z WYKONYWANIEM TECHNICZNEGO NADZORU NAD ROBOTAMI BUDOWLANymi, KTÓRĄ MOŻE SPRAWOWAĆ OSOBA POSIADAJĄCA ODPOWIEDNIE UPRAWNIENIA BUDOWLANE I BĘDĄCA CZŁONKIEM IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
14	KIEROWNIK BUDOWY	SAMODZIELNA FUNKCJA TECHNICZNA W BUDOWNICTWIE ZWIĄZANA Z BEZPOŚREDNIM KIEROWANIEM ORGANIZACJĄ PLACU BUDOWY I PROCESEM ROBÓT BUDOWLANYCH, KTÓRĄ MOŻE SPRAWOWAĆ OSOBA POSIADAJĄCA ODPOWIEDNIE UPRAWNIENIA BUDOWLANE I BĘDĄCA CZŁONKIEM IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
15	KLASA BETONU	LICZBOWE SYMBOL OKREŚLAJĄCY WYTRZYMAŁOŚĆ BETONU NA ŚCISKANIE W WARUNKACH NORMOWYCH



16	KONTROLA TECHNICZNA	OCENA WYROBU LUB PROCESU TECHNOLOGICZNEGO POD KĄTEM JEGO ZGODNOŚCI Z POLSKIMI NORMAMI, PRZEZNACZENIEM I PRZYDATNOŚCIĄ UŻYTKOWĄ
17	KOSZTORYS	DOKUMENT OKREŚLAJĄCY ILOŚĆ I WARTOŚĆ ROBÓT BUDOWLANYCH SPORZĄDZONY NA PODSTAWIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ, PRZEDMIARU ROBÓT, CEN JEDNOSTKOWYCH ROBOCIZNY, MATERIAŁÓW, NARZUTU KOSZTÓW POŚREDNICH I ZYSKU
18	KOSZTORYS OFERTOWY	WYCENIONY KOMPLETNY KOSZTORYS ŚLEPY
19	KOSZTORYS ŚLEPY	OPIS ROBÓT W KOLEJNOŚCI TECHNOLOGICZNEJ ICH WYKONANIA Z ZESTAWIENIEM MATERIAŁÓW PODSTAWOWYCH
20	KOSZTORYS POWYKONAWCZY	SPORZĄDZONA PRZEZ WYKONAWCĘ ROBÓT ZESTAWIENIE ILOŚCIOWO-WARTOŚCIOWE ZADANIA Z UWZGLĘDNIENIEM WSZYSTKICH ZMIAN TECHNICZNYCH I TECHNOLOGICZNYCH DOKONYWANYCH W TRAKCIE REALIZACJI ROBÓT
21	MATERIAŁY BUDOWLANE	OGÓŁ MATERIAŁÓW NATURALNYCH I SZTUCZNYCH, STANOWIĄCYCH PREFABRYKATY, PÓLFABRYKATY SŁUŻĄCE DO BUDOWY I REMONTU WSZELKIEGO RODZAJU OBIEKTÓW BUDOWLANYCH ORAZ ICH CZĘŚCI
22	NADZÓR AUTORSKI	FORMA KONTROLI, WYKONYWANEJ PRZEZ AUTORÓW PROJEKTU BUDOWLANEGO INWESTYCJI, W TOKU REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, POLEGAJĄCA NA KONTROLI ZGODNOŚCI REALIZACJI Z ZAŁOŻENIAMI PROJEKTU ORAZ WSKAZYWANIU I AKCEPTACJI ROZWIĄZAŃ ZAMIENNYCH
23	NADZÓR INWESTORSKI	INWESTORSKI FORMA KONTROLI, SPRAWOWANEJ PRZEZ INWESTORA W ZAKRESIE JAKOŚCI I KOSZTÓW REALIZOWANEJ INWESTYCJI
24	NORMA ZUŻYCIA	OKREŚLA TECHNICZNIE I EKONOMICZNIE UZASADNIĄ WIELKOŚĆ (ILOŚĆ) JAKIEGOŚ SKŁADNIKA NIEZBĘDNO DO WYTWORZENIA PRODUKTU o OKREŚLONYCH CECHACH JAKOŚCIOWYCH
25	OBIEKT BUDOWLANY	BUDYNEK WRAZ Z INSTALACJAMI I URZĄDZENIAMI TECHNICZNYMI, BUDOWLI STANOWIĄCA CAŁOŚĆ TECHNICZNIE - UŻYTECZNA WRAZ Z INSTALACJAMI I URZĄDZENIAMI
26	OBMIAR	WYMIERZENIA, OBLICZENIA ILOŚCIOWO - WARTOŚCIOWE FAKTYCZNIE WYKONANYCH ROBÓT
27	PODSTEMPLOWANIE	KONSTRUKCJA SŁUŻĄCA DO OKRESOWEGO POTRZYMANIA REALIZOWANYCH ELEMENTÓW BUDOWLI I BUDYNKÓW DO CZASU OSIĄGNIĘCIA PRZEZ NIEGO WYMAGANEJ WYTRZYMAŁOŚCI A TAKŻE DO WZMOCNIENIA USZKODZONYCH CZĘŚCI OBIEKTU



28	POLSKA NORMA	DOKUMENT OKREŚLAJĄCY JEDNOZNACZNIE POD WGLĘDEM TECHNICZNYM I EKONOMICZNYM NAJISTOTNIEJSZE CECHY PRZEDMIOTÓW. NORMY W BUDOWNICTWIE STOSOWANE SĄ M.IN. DO MATERIAŁÓW BUDOWLANYCH, METOD, TECHNIK I TECHNOLOGII BUDOWANIA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH
29	POZWOLENIE NA BUDOWĘ	DECYZJA ADMINISTRACYJNA OKREŚLAJĄCA SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZABEZPIECZENIA TERENU BUDOWY I PROWADZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH, OKREŚLA CZAS UŻYTKOWANIA I TERMINY ROZBIÓRKI OBIEKTÓW TYMCZASOWYCH, OKREŚLA SZCZEGÓŁOWE WYMAGANIA DOTYCZĄCE NADZORU NA BUDOWIE
30	PROTOKÓŁ ODBIORU ROBÓT	DOKUMENT ODBIORU ROBÓT PRZEZ INWESTORA OD WYKONAWCY, STANOWIĄCY PODSTAWĘ ŻĄDANIA ZAPŁATY
31	PROGRAM ZAPEWNIENIA JAKOŚCI	DO OBOWIAZKÓW WYKONAWCY NALEŻY OPRACOWANIE I PRZEDSTAWIENIE DO APROBATY INSPEKTOROWI NADZORU PROGRAMU ZAPEWNIENIA JAKOŚCI (PZJ), W KTÓRYM PRZEDSTAWI ON ZAMIERZONY SPOSÓB WYKONANIA ROBÓT, MOŻLIWOŚCI TECHNICZNE, KADROWE I ORGANIZACYJNE GWARANTUJĄCE WYKONANIE ROBÓT ZGODNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ, ST ORAZ POLECENIAMI I USTALENIAMI PRZEKAZANYMI PRZEZ INSPEKTORA NADZORU
32	PRZEDMIAR	OBLICZONE ILOŚCI ROBÓT NA PODSTAWIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ, EWENTUALNIE Z NATURY (PRZY ROBOTACH REMONTOWYCH) W CELU SPORZĄDZENIE KOSZTORYSU
33	PRZEPISY TECHNICZNO-WYKONAWCZE	WARUNKI TECHNICZNE, JAKIM POWINNY ODPOWIADAĆ OBIEKTY BUDOWLANE ICH USYTUOWANIE ORAZ WARUNKI UŻYTKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO
34	ROBOTY BUDOWLANE	BUDOWA, ATAKŻE PRACE POLEGAJĄCE NA MONTAŻU, MODERNIZACJI, REMONCIE LUB ROZBIÓRCIE OBIEKTU BUDOWLANEGO
35	ROBOTY ZABEZPIECZAJĄCE	ROBOTY BUDOWLANE WKONYWANE DLA ZABEZPIECZENIA JUŻ WYKONANYCH LUB BĘDĄCYCH W TRAKCIE REALIZACJI ROBÓT INWESTYCYJNYCH. KONIECZNOŚĆ WYKONANIA ROBÓT ZABEZPIECZAJĄCYCH MOŻE WNIKAĆ Z PROJEKTU ORGANIZACJI PLACU BUDOWY. SĄ TO TEŻ ROBOTY NIE PRZEWIDZIANE NIEZBĘDNE DO WYKONANIA PRAC W CELU ZAPOBIEŻENIA AWARII LUB KATASTROFIE BUDOWLANEJ. ROBOTY ZABEZPIECZAJĄCE MOGĄ WYSTĄPIĆ NA OBIEKCIE W CHWILI PODJĘCIA PRZEZ INWESTORA DECYZJI o PRZERWANIU ROBÓT NA CZAS DŁUŻSZY A STAN ZAWANSOWANIA OBIEKTU WYMAGA WYKONANIA TYCH ROBÓT DLA OCHRONY BUDOWLI PRZED WPŁYWAMI ATMOSFERYCZNYMI LUB ZAPOBIEŻENIA WYPADKOM
36	ROBOTY ZANIKAJĄCE	ROBOTY BUDOWLANE, KTÓRYCH EFEKTY SĄ ZAKRYWANE W TRAKCIE WYKONYWANIA KOLEJNYCH ETAPÓW ROBÓT



37	RUSZTOWANIA	KONSTRUKCJA JEDNORAZOWA (NA OGÓL DREWNIANA) SYSTEMOWA WIELOKROTNEGO UŻYTKU, LUB SPECJALNA SŁUŻĄCA JAKO POMOST ROBOCZY DO WYKONYWANIA ROBÓT NA POZIOMIE PRZEKRACZAJĄCYM DOPUSZCZALNĄ PRZEPISAMI BEZPIECZNĄ PRACĘ NA WYSOKOŚCI
38	WADA TECHNICZNA	EFEKT NIEZACHOWANIA PRZEZ WYKONAWCĘ REŻIMU TECHNOLOGICZNEGO POWODUJĄCY OGRANICZENIE LUB UNIEMOŻLIWIAJĄCY KORZYSTANIA Z WYROBU ZGODNIE Z JEGO PRZEZNACZENIEM, ZACO ODPOWIEDZIALNOŚĆ PONOSI WYKONAWCA
39	ZADANIE BUDOWLANE	CZĘŚĆ PRZEDSIĘWZIĘCIA ODRĘBNĄCŁOŚĆ KONSTRUKCYJNĄ LUB TECHNOLOGICZNA, ZDOLNA DO SAMODZIELNEGO SPELNIENIA PRZEWIDYWANYCH FUNKCJI TECHNOLOGICZNO-UŻYTKOWYCH.
40	ZŁĄCZE KABLOWE	MIEJSCE POŁĄCZENIA LINII KABLOWYCH ORAZ WYPROWADZENIA LINII KABLOWEJ SŁUŻĄCEJ DO ZASILANIA ODBIORCÓ
41	ZNAK BEZPIECZEŃSTWA	PRAWNIE OKREŚLONE OZNAKOWANIE NADAWANE TOWAROM I WYROBOM, KTÓRE UZYSKAŁY CERTYFIKAT

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową OST, SST i poleceniami inspektora nadzoru.

1.5.1. Przekazanie placu budowy

Zamawiający w terminie określonym w dokumentach przetargowych - umowie przekazuje Wykonawcy plac budowy wraz z wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi.

1.5.2. Dokumentacja projektowa

Wykonawca otrzyma od Zamawiającego, egzemplarz dokumentacji i komplet SST. Dokumentacja projektowa będzie zawierać rysunki, opisy i obliczenia, stanowiące dokument przetargowy. Jeżeli w trakcie wykonywania robót okaże się koniecznym uzupełnienie dokumentacji projektowej przekazanej przez Zamawiającego, Wykonawca sporządzi brakujące rysunki i SST na własny koszt w 4 egzemplarzach i przedłoży je inspektorowi Nadzoru do zatwierdzenia. Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały powinny być zgodne z dokumentacją projektową i SST.

1.5.3. Zgodność robót z dokumentacją projektową i SST

Dane określone w dokumentacji projektowej i w SST powinny być uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Cechy materiałów i elementów budowlanych powinny być jednorodne i wykazywać bliską zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie powinny przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji. Jeżeli przedział tolerancji nie został określony w dokumentacji projektowej i / lub w SST to należy przyjąć przeciętne tolerancje, akceptowane zwyczajowo dla danego rodzaju robót. Jeżeli została określona wartość minimalna lub wartość maksymalna tolerancji albo obie te wartości, to roboty powinny być prowadzone w taki sposób, aby cechy tych materiałów lub elementów budowlanych nie znajdowały się



w przeważającej mierze w pobliżu wartości granicznych. W przypadku, gdy materiały lub roboty nie są w pełni zgodne z dokumentacją projektową lub SST, ale osiągnięto możliwą do zaakceptowania jakość elementy budowli, to Inspektor Nadzoru może akceptować takie roboty i zgodzić się na ich pozostawienie, jednak zastosuje odpowiednie potrącenia od ceny kontraktowej, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi kontraktu i/lub SST. W przypadku, gdy materiały lub roboty nie są w pełni zgodne z dokumentacją projektową lub SST, i wpłynęło to na niezadowalającą jakość elementu budowli, to takie materiały i roboty nie zostaną zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru. W takiej sytuacji elementy budowli powinny być niezwłocznie rozebrane i zastąpione innymi na koszt Wykonawcy.

1.5.4. Zabezpieczenie placu budowy

Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania ruchu publicznego, porządku na placu budowy, w okresie trwania realizacji kontraktu aż do zakończenia i odbioru końcowego robót. W czasie wykonywania robót Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie obsługiwał wszystkie tymczasowe urządzenia zabezpieczające takie jak: światła ostrzegawcze, sygnały itp., zapewniając w ten sposób bezpieczeństwo pojazdów i pieszych. Fakt przystąpienia do robót Wykonawca powinien zgłosić przed ich rozpoczęciem w sposób uzgodniony z Inspektorem nadzoru oraz przez umieszczenie w miejscach ilościach określonych przez Inspektora nadzoru tablic informacyjnych. Treść tablic informacyjnych powinna być zatwierdzona przez Inspektora nadzoru. Tablice informacyjne będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji robót. Koszt zabezpieczenia placu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę kontraktową.

1.5.5. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót

(1) Ustalenia ogólne dotyczące ochrony środowiska

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W szczególności Wykonawca powinien zapewnić spełnienie następujących warunków:

- a) Miejsca na bazy, magazyny, składowiska i wewnętrzne drogi transportowe powinny być tak wybrane, aby nie powodować zniszczeń w środowisku naturalnym.
- b) Powinny zostać podjęte odpowiednie środki zabezpieczające przed:
 - przekroczeniem norm zanieczyszczenia powietrza pyłami i gazami;
 - przekroczeniem dopuszczalnych norm hałasu;
 - możliwością powstania pożaru;
- c) Praca sprzętu budowlanego używanego podczas realizacji robót nie może powodować zniszczeń w środowisku naturalnym
- d) Materiały stosowane do robót nie powinny zawierać składników zagrażających środowisku, o stężeniu przekraczającym dopuszczalne normy. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie realizacji robót norm, określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska, obciążają Wykonawcę.

(2) Ochrona wód.

Wody powierzchniowe i wody gruntowe nie mogą być zanieczyszczane w czasie robót. Zbiorniki materiałów napędowych, olejów, bitumów, chemikaliów i innych szkodliwych dla środowiska substancji powinny być wykonane i obsługiwane w sposób gwarantujący nie przedostawanie się tych materiałów do otoczenia.



(3) Ochrona powietrza

Stężenie pyłów i zanieczyszczeń odprowadzanych do atmosfery nie może przekraczać wartości dopuszczalnych przez odpowiednie przepisy. Jeżeli roboty będą prowadzone metodą mieszania materiałów na budowie z użyciem Rewitalizacja i adaptacja zabudowań dawnego folwarku (gołębnik) z przeznaczeniem na działalność DOK materiałów pyłących, takich jak popioły lotne, wapno, cement itp. to stosowany sprzęt i technologia powinny ograniczać zapylenie. Roboty takie mogą być prowadzone na terenach zabudowanych za zgodą organów administracji terenowej.

(4) Ochrona przed hałasem

Wykonawca nie powinien stosować innej technologii robót, o większym poziomie hałasu, niż określona przez zamawiającego pod rygorem wstrzymania robót.

1.5.6. Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca powinien przestrzegać przepisy ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca powinien utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy wymagany przez odpowiednie przepisy, na terenie baz produkcyjnych, w pomieszczeniach biurowych i mieszkalnych, magazynach oraz maszynach i pojazdach. Materiały łatwopalne powinny być składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Maszyny i urządzenia napędzane silnikami spalinowymi i parowymi powinny być wyposażone w urządzenia zabezpieczające przed rozprzestrzenianiem się iskiei. Wykonawca, pod kierunkiem odpowiednich władz i/lub służb albo samodzielnie, powinien na własny koszt wygasić pożar na terenie budowy lub w jego sąsiedztwie, wywołany bezpośrednio jako rezultat realizacji robót. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy jego podwykonawców.

1.5.7. Materiały szkodliwe dla otoczenia

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie mogą być dopuszczone do użycia. Wszystkie stosowane materiały powinny być nowe, odpowiadać polskim normom oraz posiadać dopuszczenie do stosowania w budownictwie jak również, co najmniej jeden z niżej wymienionych dokumentów:

- atest,
- certyfikat,
- aprobatę techniczną,
- certyfikat zgodności,
- deklarację zgodności.

Kierownik Budowy jest odpowiedzialny za wbudowane materiały i każdorazowo na żądanie Inspektora Nadzoru, Inwestora lub organów kontrolujących (zgodnie z art. 10 Ustawy Prawo Budowlane) winien okazać dokumenty stwierdzające przydatność wyrobów do stosowania w budownictwie. Jeżeli jakiegokolwiek szkodliwe składniki mogłyby przedostać się z wbudowanych materiałów do wód powierzchniowych i/lub gruntowych, albo powietrza to materiały takie nie mogą być stosowane. Nie dopuszcza się użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego. Wszelkie budowle, lub elementy budowli wykonane z takich materiałów powinny być rozebrane i wykonane ponownie z właściwych materiałów. Wszelkie materiały odpadowe użyte do robót powinny mieć świadectwa dopuszczenia, wydane przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określające brak



szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko. Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie robót, a po zakończeniu robót ich szkodliwość zanika (np. materiały pyłaste), mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych w budownictwie, jeżeli wymagają tego odpowiednie przepisy. Zamawiający powinien otrzymać zgodę na użycie tych materiałów od właściwych organów administracji państwowej. Jeżeli wykonawca użył materiałów szkodliwych dla otoczenia według warunków szczegółowych kontraktu i zgodnie ze specyfikacjami, a ich użycie spowodowało jakiekolwiek zagrożenie środowiska, to konsekwencje tego poniesie Zamawiający. Po zakończeniu budowy, Wykonawca winien przekazać inwestorowi komplet dokumentów odbiorowych (protokoły badań, sprawozdań, atesty, AT, certyfikaty, deklaracje, geodezyjne inwentaryzacje powykonawcze itp.).

1.5.8. Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca jest zobowiązany do ochrony przed uszkodzeniem, lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej. Jeżeli w związku z zaniedbaniem, niewłaściwym prowadzeniem robót lub brakiem koniecznych działań ze strony Wykonawcy nastąpi uszkodzenie, lub zniszczenie własności publicznej, lub prywatnej, to Wykonawca na swój koszt naprawi, lub odtworzy uszkodzoną własność. Stan naprawionej własności powinien być nie gorszy niż przed powstaniem uszkodzenia. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za spowodowanie uszkodzenia urządzeń uzbrojenia terenu, przewodów, rurociągów, kabli teletechnicznych itp., których położenie było wskazane przez Zamawiającego, lub ich właścicieli. Wykonawca, na podstawie informacji podanej przez Zamawiającego, dotyczącej istniejących urządzeń uzbrojenia terenu, powinien przed rozpoczęciem robót zasięgnąć od ich właścicieli danych odnośnie dokładnego położenia tych urządzeń w obrębie placu budowy. o zamiarze przystąpienia do robót w pobliżu tych urządzeń, bądź ich przełożenia. Wykonawca powinien zawiadomić właścicieli urządzeń i Inspektora nadzoru. Jakiegokolwiek uszkodzenia instalacji i urządzeń podziemnych nie wskazanych w informacji dostarczonej Wykonawcy przez zamawiającego i powstałe bez winy lub zaniedbania Wykonawcy zostaną usunięte na koszt Zamawiającego. W pozostałych przypadkach koszt naprawy obciąża Wykonawcę.

1.5.9. Ograniczenie obciążeń osi pojazdów

Wykonawca powinien dostosować się do obowiązujących ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów i sprzętu na drogach publicznych poza granicami placu budowy określonym w dokumentach kontraktowych. Specjalne zezwolenie na użycie pojazdów o ponadnormatywnych obciążeniach osi, o ile zostaną uzyskane przez Wykonawcę od odpowiednich władz, nie zwalniają Wykonawcy od odpowiedzialności za uszkodzenia dróg, które mogą być spowodowane ruchem tych pojazdów. Wykonawca nie może używać pojazdów o ponadnormatywnych obciążeniach osi na istniejących, ani na wykonywanych konstrukcjach nawierzchni, w obrębie granic placu budowy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za jakiegokolwiek uszkodzenia spowodowane ruchem budowlanym i będzie zobowiązany do naprawy uszkodzonych elementów na własny koszt, w sposób zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru.

1.5.10. Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji robót Wykonawca powinien przestrzegać wszystkie przepisy dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca powinien zapewnić wszelkie urządzenia zabezpieczające, oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia



i zdrowia osób zatrudnionych na budowie, oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. Wykonawca powinien zapewnić i utrzymać w odpowiednim stanie urządzenia socjalne dla personelu prowadzącego roboty objęte kontraktem. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie kontraktowej.

1.5.11. Utrzymanie robót

Wykonawca powinien utrzymywać roboty do czasu końcowego odbioru. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby budynek lub jego elementy były w zadowalającym stanie przez cały czas, do momentu odbioru końcowego. Jeśli Wykonawca w jakiegokolwiek czasie zaniedba utrzymanie, to na polecenie Inspektora Nadzoru powinien rozpocząć roboty utrzymaniowe nie później niż w 24 godziny po otrzymaniu tego polecenia w przeciwnym razie Inspektor nadzoru może natychmiast zatrzymać roboty.

2. MATERIAŁY

2.1. Źródła uzyskania materiałów

Źródła uzyskania wszystkich materiałów powinny być wybrane przez Wykonawcę z wyprzedzeniem, przed rozpoczęciem robót. Nie później niż 2 tygodnie przed użyciem materiału Wykonawca powinien dostarczyć inspektorowi nadzoru wymagane wyniki badań laboratoryjnych i reprezentatywne próbki materiałów. W przypadku nie zaakceptowania materiału ze wskazanego źródła, Wykonawca powinien przedstawić do akceptacji Inspektora Nadzoru materiał z innego źródła. Zatwierdzenie źródła materiałów nie oznacza, że wszystkie materiały z tego źródła będą przez Inspektora nadzoru dopuszczone do wbudowania. Wszystkie stosowane materiały powinny być nowe, odpowiadać polskim normom oraz posiadać dopuszczenie do stosowania w budownictwie jak również, co najmniej jeden z niżej wymienionych dokumentów:

- atest,
- certyfikat,
- aprobatę techniczną,
- certyfikat zgodności,
- deklarację zgodności.

Kierownik Budowy jest odpowiedzialny za wbudowane materiały i każdorazowo na żądanie Inspektora Nadzoru, Inwestora lub organów kontrolujących (zgodnie z art. 10 Ustawy Prawo Budowlane) winien okazać dokumenty stwierdzające przydatność wyrobów do stosowania w budownictwie.

2.2. Wariantowe stosowanie materiałów

Jeśli dokumentacja projektowa lub SST przewidują możliwość wariantowego wyboru rodzaju materiału w wykonywanych robotach, Wykonawca powinien powiadomić Inspektora Nadzoru o swoim wyborze, co najmniej 2 tygodnie przed użyciem materiału, albo w okresie dłuższym, jeśli będzie to wymagane dla badań prowadzonych przez Inspektora Nadzoru. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zmieniany bez zgody Inspektora Nadzoru.

2.3. Materiały nie odpowiadające wymaganiom

Materiały nie odpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z placu budowy, bądź złożone



w miejscu wskazanym przez Inspektora nadzoru. Jeśli Inspektor nadzoru zezwoli wykonawcy na użycie tych materiałów do innych robót, niż te, dla których zostały zakupione, to koszt tych materiałów zostanie przewartościowany przez Inspektora nadzoru.

Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się nie zbadane i nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nie przyjęciem i niezapłaceniem.

2.4. Przechowywanie i składowanie materiałów

Miejsce czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Inspektorem Nadzoru. Wykonawca powinien zapewnić wszystkim materiałom warunki przechowywania i składowania zapewniające zachowanie ich jakości i przydatności do robót oraz zgodność z wymaganiami poszczególnych SST. Odpowiedzialność za wady materiałów powstałe w czasie przechowywania i składowania ponosi Wykonawca. Inspektor Nadzoru może zezwolić na inny sposób przechowywania i składowania niż podany w SST, lecz nie zwalnia to Wykonawcy z odpowiedzialności za ewentualne powstałe z tego tytułu straty. Składowanie powinno być prowadzone w sposób umożliwiający inspekcję materiałów. Wszystkie miejsca czasowego składowania materiałów powinny być po zakończeniu robót doprowadzone przez Wykonawcę do ich pierwotnego stanu, w sposób zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru.

3. SPRZĘT

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na właściwości wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w SST, lub projekcie organizacji robót, zaakceptowanych przez Inspektora Nadzoru. Liczba i wydajność sprzętu powinna gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, SST i wskazaniach Inspektora nadzoru w terminie przewidzianym kontraktem. Sprzęt powinien być stale utrzymywany w dobrym stanie technicznym.

Wykonawca powinien również dysponować sprawnym sprzętem rezerwowym, umożliwiającym prowadzenie robót w przypadku awarii sprzętu podstawowego. Jeżeli dokumentacja projektowa lub SST przewidują możliwość wariantowego użycia sprzętu przy wykonywanych robotach, Wykonawca powiadomi Inspektora nadzoru o swoim wyborze, co najmniej 2 tygodnie przed użyciem sprzętu. Wybrany sprzęt, po akceptacji Inżyniera, nie może być później zmieniany bez jego zgody. Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków kontraktu, zostaną przez Inspektora Nadzoru zdyskwalifikowane i nie dopuszczone do robót.

4. TRANSPORT

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na właściwości wykonywanych materiałów. Liczba środków transportu powinna zapewnić prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, SST i wskazaniach Inspektora Nadzoru, w terminie przewidzianym Umową. Wykonawca powinien dysponować sprawnymi rezerwowymi środkami transportu, umożliwiającymi prowadzenie robót w przypadku awarii podstawowych środków transportu. Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy powinny spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych. Środki transportu nie odpowiadające warunkom kontraktu, na polecenie inżyniera powinny być usunięte z placu budowy.



5. WYKONANIE ROBÓT

5.1 Ogólne zasady wykonywania robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z warunkami umowy, oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywania robót, za ich zgodność z dokumentacją, wymaganiami SST, projektu organizacji robót oraz poleceniami Inspektora Nadzoru.

5.2. Współpraca Inspektora Nadzoru i Wykonawcy.

Inspektor Nadzoru będzie podejmował decyzje we wszystkich sprawach związanych z jakością robót, oceną jakości materiałów i postępem robót, a ponadto we wszystkich sprawach, związanych z interpretacją dokumentacji projektowej i SST, oraz dotyczących akceptacji wypełniania warunków umowy przez wykonawcę. Decyzje Inspektora Nadzoru, dotyczące akceptacji, lub odrzucenia materiałów i elementów robót, będą oparte na wymaganiach sformułowanych w umowie, dokumentacji projektowej i w SST, a także w normach i wytycznych. Przy podejmowaniu decyzji Inspektor Nadzoru uwzględni wyniki badań materiałów i robót, rozrzuty normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych, oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię. Inspektor Nadzoru jest upoważniony do kontroli wszystkich robót i kontroli wszystkich materiałów dostarczonych na budowę, lub na niej produkowanych, włączając przygotowanie i produkcję materiałów. Inspektor Nadzoru powiadomi wykonawcę o wykrytych wadach i odrzuci wszystkie te materiały i roboty, które nie spełniają wymagań jakościowych określonych w dokumentacji projektowej i w SST. Polecenia Inspektora Nadzoru powinny być wykonywane niezwłocznie po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

6. KONTROLA, BADANIA ORAZ ODBIÓR WYROBÓW I ROBÓT BUDOWLANYCH

6.1. Program zapewnienia jakości

Do obowiązków Wykonawcy należy opracowanie i przedstawienie do aprobaty Inżyniera programu zapewnienia jakości, w którym przedstawi on zamierzony sposób wykonywania robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne gwarantujące wykonanie robót zgodnie z dokumentacją projektową SST oraz poleceniami i ustaleniami przekazanymi przez Inspektora nadzoru. Program zapewnienia jakości powinien zawierać:

a) część ogólną opisującą:

- organizację wykonania robót, w tym terminy i sposób prowadzenia robót;
- organizację ruchu na budowie wraz z oznakowaniem robót;
- bhp;
- wykaz zespołów roboczych, ich kwalifikacje i przygotowanie praktyczne
- wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania poszczególnych elementów robót;
- system (sposób i procedurę) proponowanej kontroli i sterowania jakością wykonywanych robót;
- wyposażenie w sprzęt i urządzenia do pomiarów i kontroli (opis laboratorium własnego lub laboratorium, któremu Wykonawca zamierza zlecić prowadzenie badań);
- sposób oraz formę gromadzenia wyników badań laboratoryjnych, zapis pomiarów, nastaw mechanizmów sterujących a także wyciąganych wniosków i zastosowanych korekt w procesie technologicznym, proponowany sposób i formę przekazywania tych informacji Inspektorowi Nadzoru;



b) część szczegółową opisującą dla każdego asortymentu robót:

- wykaz maszyn i urządzeń stosowanych na budowie z ich parametrami technicznymi oraz wyposażeniem w
- mechanizmy do sterowania i urządzenia pomiarowo —kontrolne;
- rodzaje i ilość środków transportu oraz urządzeń do magazynowania i załadunku materiałów;
- sposób zabezpieczenia i ochrony ładunków przed utratą ich właściwości w czasie transportu;
- sposób i procedurę pomiarów i badań (rodzaj i częstotliwość, pobieranie próbek, legalizacja i sprawdzanie urządzeń, itp.) prowadzonych podczas dostaw materiałów, wytwarzania mieszanek i elementów wykonywania poszczególnych elementów robót;
- sposób postępowania z materiałami i robotami nie odpowiadającymi wymaganiom.

6.2. Zasady kontroli i jakości robót

Celem kontroli robót powinno być takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem, aby osiągnąć założoną jakość robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów. Wykonawca powinien zapewnić odpowiedni system kontroli, włączając personel, laboratorium, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz robót. Przed zatwierdzeniem systemu kontroli Inspektor Nadzoru może zażądać od Wykonawcy przeprowadzenia badań w celu zademonstrowania, że poziom ich wykonywania jest zadowalający. Wykonawca powinien przeprowadzić pomiary i badania materiałów, oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w dokumentacji projektowej i SST. Minimalne wymagania, co do zakresu badań i ich częstotliwość powinny być określone w SST, lub w innych dokumentach kontraktowych. Jeżeli nie zostały one tam określone, to Wykonawca powinien ustalić jaki zakres kontroli jest konieczny, aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z kontraktem. Ustalenia takie powinny być zatwierdzone przez Inspektora Nadzoru.

Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów ponosi Wykonawca.

6.3. Badania i pomiary

Wszystkie badania i pomiary powinny być przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania wymaganego w SST, stosować można wytyczne krajowe, albo inne procedury, zaakceptowane przez Inspektora nadzoru. Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań, Wykonawca powinien powiadomić Inspektora Nadzoru o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badania. Po wykonaniu pomiaru lub badania, Wykonawca przedstawi na piśmie ich wyniki do akceptacji Inspektora nadzoru. Wykonawca powinien przekazywać Inspektorowi nadzoru raporty z wynikami badań jak najszybciej, nie później jednak niż w terminie określonym w programie zapewnienia jakości. Wyniki badań powinny być przekazywane Inspektorowi nadzoru według formie pisemnej. Wykonawca powinien przechowywać kompletne raporty ze wszystkich badań i inspekcji, i udostępnić je na życzenie Inspektorowi Nadzoru.

6.4. Badania prowadzone przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego

Inspektor nadzoru, po uprzedniej weryfikacji systemu kontroli robót prowadzonego przez Wykonawcę, może oceniać zgodność materiałów i robót z wymaganiami SST na podstawie wyników badań dostarczonych przez Wykonawcę. Inspektor nadzoru może pobierać próbki materiałów i prowadzić badania niezależnie od Wykonawcy,



na swój koszt. Jeżeli wyniki tych badań wykażą że raporty Wykonawcy są niewiarygodne, to Inspektor nadzoru może polecić Wykonawcy lub zlecić niezależnemu laboratorium przeprowadzenie powtórnych lub dodatkowych badań, albo może opierać się wyłącznie na własnych badaniach przy ocenie zgodności materiałów i robót z dokumentacją projektową i SST. W takim przypadku całkowite koszty powtórnych lub dodatkowych badań i pobierania próbek poniesione zostaną przez Wykonawcę.

6.5. Dokumenty budowy

6.5.1 Dziennik budowy

Dziennik budowy jest dokumentem prawnym obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę w okresie od przekazania Wykonawcy placu budowy do końca okresu gwarancyjnego. Odpowiedzialność za prowadzenie dziennika budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami spoczywa na kierowniku budowy. Zapisy w dzienniku budowy powinny być dokonywane na bieżąco i powinny dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i gospodarczej strony budowy. Każdy zapis w dzienniku budowy powinien być opatrzony datą jego dokonania, podpisem osoby, która dokonała zapisu, z podaniem jej imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego. Zapisy powinny być czytelne, dokonane trwałą techniką w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden pod drugim, bez przerw. Załączone do dziennika budowy protokoły i inne dokumenty powinny być oznaczone kolejnym numerem załącznika i opatrzone datą i podpisem kierownika budowy i Inspektora Nadzoru.

Do dziennika budowy należy wpisywać w szczególności:

- datę przekazania Wykonawcy placu budowy, przekazania dokumentacji projektowej;
- terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót;
- przebieg robót, trudności i przeszkody w ich prowadzeniu, okresy i przyczyny przerw w robotach;
- uwagi i polecenia Inspektora nadzoru;
- daty zarządzenia wstrzymania robót, z podaniem powodu;
- zgłoszenia i daty odbiorów robót zanikających, ulegających zakryciu, częściowych i końcowych odbiorów robót;
- dane dotyczące sposobu wykonywania zabezpieczenia robót;
- dane dotyczące jakości materiałów, pobierania próbek oraz wyniki przeprowadzonych badań z podaniem, kto je przeprowadzał;
- wyniki prób poszczególnych elementów budowli z podaniem, kto je przeprowadzał;
- inne istotne informacje o przebiegu robót.

Propozycje, uwagi i wyjaśnienia Wykonawcy, wpisane do dziennika budowy powinny być przedłożone Inspektorowi Nadzoru do ustosunkowania się. Decyzje Inspektora nadzoru wpisane do dziennika budowy Wykonawca podpisuje z zaznaczeniem ich przyjęcia lub zajęciem stanowiska. Wpis projektanta do dziennika budowy obliguje Inspektora nadzoru do ustosunkowania się.

6.5.2 Księga obmiaru

Księga obmiaru stanowi dokument pozwalający określić stan faktycznego postępu każdego z elementów robót. Obmiary wykonanych robót przeprowadza się w jednostkach przyjętych w kosztorysie ofertowym i wpisuje do księgi obmiarów.

6.5.3 Dokumenty laboratoryjne



Dzienniki laboratoryjne, atesty materiałów, orzeczenia o jakości materiałów, receptury robocze i kontrolne wyniki badań Wykonawcy, powinny być gromadzone w formie uzgodnionej w programie zapewnienia jakości. Dokumenty te stanowią załączniki do odbioru robót. Winny być udostępnione na każde życzenie Zamawiającego.

6.5.4 Przechowywanie dokumentów budowy

Dokumenty budowy powinny być przechowywane na placu budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregośkolwiek z dokumentów budowy powinno spowodować jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem. Wszelkie dokumenty budowy powinny być zawsze dostępne dla Inspektora Nadzoru i przedstawiane do wglądu na życzenie Zamawiającego.

6.5.5 Atesty jakości materiałów i urządzeń

Przed wykonaniem badań jakości materiałów przez Wykonawcę, Inspektor nadzoru może dopuścić do użycia materiały posiadające atest producenta stwierdzający ich pełną zgodność z warunkami podanymi w SST. W przypadku materiałów, dla których atesty są wymagane przez SST, każda partia dostarczona do robót powinna posiadać atest określający w sposób jednoznaczny jej cechy. Produkty przemysłowe powinny posiadać atesty wydane przez producenta, poparte w razie potrzeby wynikami wykonanych przez niego badań. Kopie wyników tych badań powinny być dostarczone przez Wykonawcę Inżynierowi na jego życzenie.

7. PRZEDMIAR (OBMIAR) ROBÓT

7.1. Ogólne zasady przedmiaru (obmiaru) robót

Obmiar robót powinien określić faktyczny zakres wykonywanych robót zgodnie z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną w jednostkach ustalonych w kosztorysie ofertowym i SST. Obmiaru robót dokonuje Wykonawca po pisemnym powiadomieniu Inspektora Nadzoru o zakresie obmierzanych robót i terminie obmiaru, co najmniej na 3 dni przed tym terminem. Obmiar odbywa się w obecności Inspektora Nadzoru i wymaga jego akceptacji. Wyniki obmiaru powinny być wpisane do księgi obmiarów.

7.2. Zasady określania ilości robót i materiałów

Długości pomiędzy wyszczególnionymi punktami będą obmierzane poziomo, wzdłuż linii osiowej i podawane w m. Jeżeli szczegółowe specyfikacje techniczne nie wymagają dla określonych robót inaczej, objętości będą wyliczane w m³, powierzchnie w m², a sprzęt i urządzenia w sztukach lub motogodzinach. Przy podawaniu długości, objętości i powierzchni stosuje się dokładność do dwóch znaków po przecinku. Ilości, które mają być obmierzane wagowo, będą ważone w kilogramach lub tonach. Wszelkie inne materiały będą mierzone w jednostkach określonych w dokumentacji projektowej i/lub SST. o ile dla pojedynczych elementów zadania budowlanego nie określano inaczej, wszystkie pomiary długości, służące do obliczeń pola powierzchni robót, będą wykonywane w poziomie. Do obliczenia objętości robót ziemnych należy stosować metodę przekrojów poprzecznych lub inną zaakceptowaną przez Inspektora Nadzoru. Pojazdy używane do przewożenia materiałów, których obmiar następuje na podstawie masy na pojeździe powinny być ważone, co najmniej raz dziennie, w czasie wskazanym przez Inspektora nadzoru. Każdy pojazd powinien być oznakowany w sposób czytelny, umożliwiający jego identyfikację. Wykonawcy nie przysługuje prawo do korekt objętości lub gęstości objętościowej materiału, jeżeli rzeczywista gęstość objętościowa dostarczonego materiału wykazywała wahania i była mniejsza w stosunku do wartości uzgodnionej na piśmie przed rozpoczęciem robót. W przypadku elementów standaryzowanych, dla których w atęcie producenta podano ich wymiary lub masę, dane te mogą stanowić podstawę obmiaru. Wymiary lub masa tych elementów mogą być losowo



sprawdzone na budowie, a ich akceptacja nastąpi na podstawie tolerancji określonych przez producenta, o ile takich tolerancji nie określono w SST.

7.3. Urządzenia i sprzęt pomiarowy

Wszystkie urządzenia i sprzęt pomiarowy, stosowany w czasie obmiaru robót powinny być zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru. Urządzenia i sprzęt pomiarowy zostaną dostarczone przez Wykonawcę. Jeżeli urządzenia te, lub sprzęt wymagają badań atestujących to Wykonawca powinien posiadać ważne świadectwa legalizacji. Wszystkie urządzenia pomiarowe powinny być przez Wykonawcę utrzymywane w dobrym stanie, w całym okresie trwania robót.

7.4. Czas przeprowadzenia obmiaru

Obmiary powinny być przeprowadzone przed częściowym lub końcowym odbiorem robót, a także w przypadku występowania dłuższej przerwy w robotach i zmiany Wykonawcy robót. Obmiar robót zanikających przeprowadza się w czasie ich wykonywania. Obmiar robót podlegających zakryciu przeprowadza się przed ich zakryciem. Roboty pomiarowe do obmiaru oraz nieodzwonne obliczenia powinny być wykonane w sposób zrozumiały i jednoznaczny. Wymiary skomplikowanych powierzchni lub objętości powinny być uzupełnione odpowiednimi szkicami umieszczonymi na karcie księgi obmiaru. W razie braku miejsca szkice mogą być dołączone w formie oddzielnego załącznika do księgi obmiaru, którego wzór zostanie uzgodniony z Inspektorem Nadzoru.

8. ODBIÓR ROBÓT BUDOWLANYCH

8.1. Rodzaje odbiorów robót

W zależności od ustaleń odpowiednich SST, roboty podlegają następującym etapom odbioru, dokonywanym przez Inżyniera przy udziale Wykonawcy:

- a) odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu,
- b) odbiorowi częściowemu,
- c) odbiorowi końcowemu,
- d) odbiorowi ostatecznemu.

8.2. Odbiór robót ulegających zakryciu lub zanikających.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu powinien być dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru powyższych robót dokonuje Inspektor Nadzoru Inwestorskiego. Gotowość danej części robót, do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy i powiadomieniem Inspektora nadzoru. Odbiór powinien być przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomienia o tym fakcie Inspektora nadzoru. W przypadku stwierdzenia odchylenia od przyjętych wymagań i innych wcześniejszych ustaleń, Inspektor Nadzoru ustala zakres robót poprawkowych, lub podejmuje decyzje dotyczące zmian i korekt. W wyjątkowych przypadkach podejmuje decyzję dokonania potrąceń. Przy ocenie odchylenia i podejmowaniu decyzji o robotach poprawkowych, lub robotach dodatkowych Inspektor nadzoru uwzględnia tolerancje i zasady odbioru podane w SST dotyczących danej części robót.

8.3. Odbiór częściowy



Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót wraz z ustaleniem należnego wynagrodzenia. Odbioru częściowego robót dokonuje się wg zasad jak przy odbiorze końcowym robót.

8.4. Odbiór końcowy robót

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego powinna być stwierdzona przez kierownika robót wpisem do dziennika budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Inspektora Nadzoru. Odbiór końcowy robót powinien nastąpić w terminie ustalonym w warunkach umowy, licząc od dnia potwierdzenia przez Inspektora nadzoru zakończenia robót. Odbioru końcowego robót dokonuje komisja wyznaczona przez Zamawiającego przy udziale Inspektora Nadzoru i Wykonawcy. Komisja dokonująca odbioru robót dokonuje ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i SST. W toku odbioru końcowego robót komisja powinna się zapoznać z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych. W przypadkach niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających, komisja przerywa swoje czynności i ustala nowy termin odbioru końcowego. W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonywanych robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganej dokumentacją projektową i SST z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu i bezpieczeństwo, komisja dokonuje potrąceń, oceniając pomniejszoną wartość wykonywanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w dokumentach kontraktowych.

8.5. Dokumenty do odbioru końcowego robót

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru końcowego robót jest protokół odbioru końcowego robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- dokumentację projektową z naniesionymi zmianami- dokumentację powykonawczą a zmiany muszą posiadać potwierdzenie projektanta.,
- oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę, o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy
- protokoły odbiorów częściowych, geodezyjną inwentaryzację powykonawczą
- szczegółowe specyfikacje techniczno- użytkowe dla urządzeń,
- uwagi i zalecenia Inspektora nadzoru, zwłaszcza przy odbiorze robót zanikających i ulegających zakryciu i
- udokumentowanie wykonania jego zaleceń,
- dzienniki budowy i księgi obmiaru,
- atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne ITB, certyfikaty zgodności, deklaracje zgodności jakościowe wbudowanych materiałów,
- inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego.

Odbioru końcowego dokona Komisja wyznaczona przez Zamawiającego — w obecności Inspektora Nadzoru i Wykonawcy — sporządzając Protokół Odbioru Końcowego robót budowlanych, oraz wykaz zgłoszonych wad i usterek do usunięcia przez Wykonawcę. W przypadku, gdy roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie są gotowe do odbioru końcowego, komisja powołana do dokonania odbioru robót w porozumieniu z Wykonawcą wyznacza ponowny termin odbioru końcowego robót. Wszystkie zarządzone przez



Komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające powinny być zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających oraz usunięcia wad i usterek, oznacza komisja.

8.6. Odbiór ostateczny – pogwarancyjny

Odbiór ostateczny — pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym. Odbiór ostateczny powinien być dokonany na podstawie oceny wykonania obiektu z uwzględnieniem zasad odbioru końcowego w odniesieniu do zakresu robót (ilości) i jakości.

9. ROZLICZENIE ROBÓT

Podstawą płatności o ile umowa nie stanowi inaczej, jest stawka ryczałtowa, skalkulowana przez Wykonawcę za jednostkę obmiaru ustaloną dla danej pozycji kosztorysu ofertowego. Stawka jednostkowa pozycji powinna uwzględniać wszystkie wymagania oraz czynności i badania składające się na jej wykonanie. Stawka jednostkowa powinna obejmować:

- robocizną bezpośrednią
- wartość zużytych materiałów wraz z kosztami ich zakupu i transportu,
- wartość pracy sprzętu wraz z kosztami jednorazowymi (sprowadzenie sprzętu na plac budowy i z powrotem, montaż i demontaż na stanowisku pracy),
- koszty pośrednie, w skład których wchodzi: place personelu i kierownictwa budowy, pracowników nadzoru i laboratorium, koszty urządzenia i eksploatacji zaplecza budowy, wydatki dotyczące bhp, usługi obce na rzecz budowy, opłaty za dzierżawę placów, ekspertyzy dotyczące wykonanych robót, ubezpieczenia, oraz koszty zarządu przedsiębiorstwa Wykonawcy,
- zysk kalkulacyjny zawierający ewentualne ryzyko Wykonawcy z tytułu innych wydatków mogących wystąpić w czasie realizacji robót,
- podatki obliczane zgodnie z obowiązującymi przepisami.

10. PRZEPISY ZWIĄZANE

- Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r (Dz. U. nr 106/00 poz. 1126, Nr 1126/00 poz. 1867/57, Nr 120/00 poz. 1268, Nr 5/01 poz. 42, Nr 100/01 poz. 1085, Nr 110/01 poz. 1190, Nr 1867/5/01 poz. 1229; Nr 129/01 poz. 1439, Nr 154/01 poz. 1800, Nr 74/02 poz.676, Nr 80/03 poz.718)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas
- wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47/03 poz. 401)



- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202 poz. 2072)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75/02 poz. 690, Nr 33/03 poz. 270)
- Polskie normy i Normy Branżowe;
- Aprobaty techniczne;
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano — montażowych.

II CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO – UŻYTKOWEGO

Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot zamówienia spełniając wymagania niżej wymienionych aktów prawnych oraz innych obowiązujących ustaw i rozporządzeń, Polskich Norm i zasad wiedzy technicznej oraz sztuki budowlanej. Ponadto wszystkie stosowane materiały, urządzenia oraz wyroby mają być zgodne z Polskimi Normami i posiadać wymagane atesty oraz dopuszczenia do stosowania w budownictwie oraz użytkowania przez dzieci.

1. Podstawowe przepisy prawne, w których zawarte są wymagania, które powinna spełniać dokumentacja budowlana oraz realizowane zamierzenie inwestycyjne:
 - 1) Ustawa z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane z późniejszymi zmianami (tekst jedn. Dz. U. z 2006r Nr 156, poz. 1118),
 - 2) Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie, (Dz. U. 1995 nr 25, poz.133),
 - 3) Zarządzenie Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej z dnia 12 marca 1996 r. w sprawie dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia, wydzielanych przez materiały budowlane, urządzenia i elementy wyposażenia w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi, (M.P. 1996 nr 19, poz. 231),
 - 4) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 1998 r. w sprawie aprobat i kryteriów technicznych oraz jednostkowego stosowania wyrobów budowlanych, (Dz. U. 1998 nr 107, poz. 679),
 - 5) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, (Dz. U. 1998 nr 126, poz. 839),
 - 6) Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie, (Dz. U. 199 nr 43, poz. 430),



- 7) Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 30 lipca 2001 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe, (Dz. U. 2001 nr 120, poz. 1055),
- 8) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 15 stycznia 2002 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie aprobat i kryteriów technicznych oraz jednostkowego stosowania wyrobów budowlanych, (Dz. U. 2002 nr 8, poz. 71),
- 9) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, (Dz. U. 2002 nr 75, poz. 690),
- 10) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, (Dz. U. 2002 nr 108, poz. 953),
- 11) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 13 lutego 2003 r., zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim, powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, (Dz. U. 2003 nr 33, poz. 270),
- 12) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, (Dz. U. 2003 nr 10, poz. 1126),
- 13) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie wzorów: wniosku o pozwolenie na budowę, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i decyzji o pozwoleniu na budowę, (Dz. U. 2003 nr 120, poz. 1127),
- 14) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, (Dz.U. 2003 nr 120, poz. 1133),
- 15) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie książki obiektu budowlanego, (Dz. U. 2003 nr 120, poz. 1134),
- 16) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 16 września 2003 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie wzorów rejestrów: wniosków o pozwolenie na budowę oraz decyzji o pozwoleniu na budowę, (Dz.U. 2003 nr 168, poz. 1641),
- 17) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 kwietnia 2004 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie
- 18) warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, (Dz. U. 2004, nr 109, poz. 1867/56),
- 19) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2004 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, (Dz.U.2004 nr 198, poz. 2042),
- 20) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 30 sierpnia 2004 r. w sprawie warunków i trybu postępowania w sprawach rozbiórek nie użytkowanych lub niewykończonych obiektów budowlanych, (Dz. U. 2004 nr 198,



poz.2043),

- 21) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 202, poz. 2072),
- 22) Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.
- 23) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004r. Nr 130, poz. 1389),
- 24) Ustawy z dnia 17.05.1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 1989r. Nr 30 poz. 163 z późn. zm.),
- 25) Ustawy z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717 z późn.zm.), 25) Ustawy z dnia 21.03.1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2000r. Nr 71, poz. 838 z późn. zm.),
- 26) Ustawy z dnia 27.04.2001r Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2001r. Nr 62, poz. 627 z późn. zm.)

Opracował



